

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## STRONA TYTUŁOWA

STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE

Wydział Architektury  
Referat V Architektura Budowlana  
10-017 Kraków, ul. Krakowska 20  
tel. (12) 634-42 50 w. 417, 416, 419, fax

*[Signature]*  
Zdzisław Jankowski  
Wydział Architektury

ZAMIERZENIE  
INWESTYCYJNE  
PN.:

**„PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII  
PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ  
BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE  
NA DZ. NR 583 W ZIELONKACH, GM. ZIELONKI.”**

KATEGORIA  
OBIEKTU:

**Kategoria I – budynek mieszkalny**

LOKALIZACJA:

ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki, działka nr 583, gm. Zielonki

INWESTOR:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach**  
ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki

DATA  
OPRACOWANIA:

Styczeń 2024 r.



SPIS ZAWARTOŚCI:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strony: 2-24
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – strony: 25-51
- CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA – strony: 52-59

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE  
Wydział Architektury  
Referat V Architektoniczno-Budowlany  
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20  
tel. (12) 634-42-70 w. 417, 418, 419, 416

ZAMIERZENIE  
INWESTYCYJNE  
PN.:

**„PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII  
PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ  
BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE  
NA DZ. NR 583 W ZIELONKACH, GM. ZIELONKI.”**

KATEGORIA  
OBIEKTU:

**Kategoria I – budynek mieszkalny**

LOKALIZACJA:

ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki, działka nr 583, gm. Zielonki

INWESTOR:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach**  
ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki

DATA  
OPRACOWANIA:

Styczeń 2024 r.

TEMAT:

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII  
PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH**

Projekt zagospodarowania działki / terenu  
Projekt architektoniczno – budowlany  
zatwierdzony w decyzji pozwolenia na budowę

AB.V.1.337.2024 17.04.2024  
Nr..... z dnia .....

Projekt  
zagospodarowania  
terenu:

Opracował:  
**mgr inż. arch. Katarzyna Sieńko-Dragosz**

Z UP. STAROSTY  
  
Zastępca Starosty  
Wydziału Architektury

Projektował:  
**mgr inż. arch. Maciej Galkowski**  
Nr upr. MPOIA/091/2021



## **SPIS ZAWARTOŚCI**

---

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. STRONA TYTUŁOWA – str.:
2. SPIS ZAWARTOŚCI – str.:
3. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – str.:
4. OPIS ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE – str.:
5. OŚWIADCZENIE – str.:

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa, skala 1:500 – str.:
2. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 – str.:
3. Schemat utwardzeń, skala 1:100 – str.:

## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### Podstawa opracowania

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
2. Inwentaryzacja terenowa stanu istniejącego działki i budynku
3. Program inwestycyjny Inwestora
4. Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023.682 ze zmianami)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020.1609)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2023.1210)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dn. 27 kwietnia 2012 r.)
8. Polskie normy i literatura fachowa.

### 1. Przedmiot opracowania

Przebudowa i remont budynku Starej Plebanii Parafii Rzymskokatolickiej w Zielonkach oraz budowa szczelnego zbiornika na wody opadowe na dz. nr 583 w Zielonkach, gm. Zielonki.

### 2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

W stanie istniejącym na terenie objętym opracowaniem zlokalizowany jest budynek Starej Plebanii (Wikarówki), a w części działki nr 583 w Zielonkach nie objętej opracowaniem istnieją pozostałe zabudowania należące do Kościoła Parafialnego w Zielonkach, tj.: Kościół pw. Narodzenia NMP z Kaplicą i Chórem, Nowa Plebania, budynek inwentarski przy Nowej Plebanii, salka katechetyczna będąca pozostałością Starej Kłerykówki, Organistówka z przyległą salką i Starą Dzwonnica oraz mur otaczający z Kaplicami różańcowymi.

#### Zielen

Powierzchnia działki w części niezabudowanej jest powierzchnią trawiastą oraz zielenią towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej (ogródek kwiatowy).

#### Uzbrojenie terenu

Na przedmiotowej działce znajdują się obecnie sieć infrastruktury elektrycznej NN oraz studnia kopana.

#### Sąsiedztwo

Od strony północnej, południowej i zachodniej działka nr 583 graniczy działkami drogowymi nr 1671 (ulica ks. Adama Zięby), 1652 (ul. ks. Jana Michalika), 1650 (ul. Widokowa). Natomiast od strony wschodniej obszar objęty opracowaniem graniczy z działkami budowlanymi o nr 584/1, 585 i 586.

#### Rzeźba terenu

Teren inwestycji (lokalizacji budynku) jest terenem ze spadkiem w stronę południową w kierunku działki drogowej 1671/3.

### **3. Projektowane za zagospodarowanie terenu**

#### **Położenie i lokalizacja**

Teren inwestycji obejmuje część południowo-wschodnią działki nr 583. Teren inwestycji jest terenem budowlanym i zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zielonki, działka o nr ewid. 583 leży w terenie oznaczonym symbolem 06.U.12, tj. zabudowy usługowej. Projektowane zagospodarowanie terenu odzwierciedlono w części rysunkowej opracowania.

#### **Obiekty budowlane**

##### **- Projektowane**

Projektuje się przebudowę i remont budynku Starej Plebanii Parafii Rzymskokatolickiej w Zielonkach oraz budowę szczelnego zbiornika na wody opadowe na dz. nr 583 w Zielonkach, gm. Zielonki. Niniejsza dokumentacja projektowa wykonana jest dla tego budynku.

##### **- Istniejące**

W stanie istniejącym na działce nr 583 w Zielonkach istnieją zabudowania należące do Kościoła Parafialnego w Zielonkach, a dokładnie w części objętej opracowaniem zlokalizowany jest budynek Starej Plebanii. Inwentaryzacja tego budynku znajduje się w części architektoniczno-budowlanej.

#### **Zieleń**

Projektuje się pozostawienie na działce istniejących powierzchni biologicznie czynnych.

#### **Wody opadowe**

Dokumentacja projektowanego zagospodarowania terenu obejmuje bezodpływowy zbiornik na wody opadowe z dachu budynku usytuowanego na działce 583 w miejscowości Zielonki, gm. Zielonki, co przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500. Woda opadowa gromadzona w zbiorniku wykorzystywana ma być do nawadniania trawnika i ogrodu, ręcznie za pomocą pompy ogrodowej i węża ogrodowego lub automatycznie systemem zraszania.

Projektowany sposób odprowadzania wód opadowych jest wystarczający i nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na działki sąsiednie.

#### **Ziemia w wykopów**

Na terenie inwestycji projektuje się wykonanie wykopów jedynie pod izolację i zabezpieczenie fundamentów oraz budowę szczelnego zbiornika na wody opadowe. Z uwagi na powyższe ziemia z wykopów będzie wykorzystana do niwelacji terenu na obszarze całej działki nr 583, a warstwa wierzchnia humusu powinna zostać wykorzystana do rozplantowania na terenach zielonych.

#### **Obszar oddziaływania**

W związku ze sposobem użytkowania przedmiotowej działki i działek sąsiednich (drogi i tereny budowlane o małej intensywności zabudowy) oraz zachowaniem przepisowych odległości do działek

sąsiednich, projektowana inwestycja na budynku istniejącym nie zmieni sposobu oddziaływania na działki sąsiednie.

#### **Dojazd**

Teren Kościoła parafialnego w Zielonkach posiada dostęp do drogi, którą stanowi ul. ks. Jana Michalika, natomiast sama Stara Plebania ma jeszcze dodatkowy dostęp do drogi od strony ul. Ks. Adama Zięby.

#### **Miejsca postojowe**

Na terenie działki nr 583 istnieją miejsca postojowe. Inwestycja nie przewiduje projektowania nowych miejsc postojowych.

#### **Parametry budynku**

Powierzchnia zabudowy:

- Istniejąca – 227,84 m<sup>2</sup>
- Projektowana – 227,84 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa:

- Istniejąca – 165,6 m<sup>2</sup>
- Projektowana – 166,6 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku do kalenicy: 8,20 m (wysokość przy wejściu do budynku, elewacja północna)

Wysokość budynku do kalenicy od poziomu zera: 8,00 m

Spadki dachu (kąt nachylenia): 36°

Poziom zera budynku ustalono na: 242,78 mnpm.

#### **Bilans terenu**

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Powierzchnia geometryczna działki nr 583 – 16848 m<sup>2</sup>

Całość działki położona w terenie 06.U.12

Powierzchnia terenu inwestycji – 535,83 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy:

- Istniejąca – 227,84 m<sup>2</sup>
- Projektowana – 227,84 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona bez budynku: 44,65 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona z budynkiem: 272,49 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna: 267,31 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:  $267,31 / 535,83 = 0,49$  tj. 49 %

Wskaźnik powierzchni zabudowy:  $272,49 / 535,83 = 0,51$  tj. 51 %

#### **4. Ochrona terenu**

---

Ścisły teren Kościoła i większość obiektów, włącznie z murem otaczającym, podlega ochronie konserwatorskiej. Wpis do Rejestru Zabytków nr: A - 16, 10.04.1968 r.

Budynek Starej Plebani znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

## 5. Oddziaływania górnicze

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki brak zapisu o oddziaływaniach górniczych dla tego terenu. Inwestycja nie będzie wpływała na tereny górnicze jak również brak wpływu na eksploatacje górnicze.

Teren znajduje się w miejscu, gdzie nigdy nie były prowadzone jakiekolwiek prace górnicze.

## 6. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska i użytkowników

Nie przewiduje się, aby projektowana inwestycja stwarzała zagrożenia dla środowiska.

Aby zapewnić higienę i zdrowie przyszłych użytkowników należy wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne wykonywać przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

## 7. Bezpieczeństwo pożarowe

Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z § 271, 272 i 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

Budynek zaliczony jest do kategorii ZL IV.

## 8. Wpływ inwestycji na obszary Natura 2000

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 583 w Zielonkach, gm. Zielonki.

INWESTYCJA NIE ZNAJDUJE SIĘ W ŻADNEJ STREFIE ZWIĄZANEJ Z OBSZAREM NATURA 2000 I NIE LEŻY W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE WW.OBSZARÓW.

NAJBLIŻEJ ZLOKALIZOWANY OBSZAR SIECI NATURA 2000 TO: PLH 12000 – DOLINA PRĄDNIKA ZNAJDUJĄCY SIĘ W ODLEGŁOŚCI ok. 9 km

1. Przewidywane znaczące oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, a w szczególności na:

- a) różnorodność biologiczną – nie stwierdza się – brak
- b) ludzi – nie stwierdza się – brak
- c) rośliny – nie stwierdza się – brak
- d) wodę – nie stwierdza się – brak
- e) powietrze – nie stwierdza się – brak

f) powierzchnię ziemi – nie stwierdza się – brak

g) dostępność do złóż kopalin – nie stwierdza się – brak konieczności nadzoru

archeologicznego

h) wymagany zakres monitoringu – nie stwierdza się – brak

i) krajobraz – nie stwierdza się – brak

j) klimat – nie stwierdza się – brak

k) zasoby naturalne – nie stwierdza się – brak

l) zabytki – nie stwierdza się – brak

m) dobra materialne – nie stwierdza się – brak naruszenia interesów osób trzecich nie zachodzi również żadna zależność między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy w świetle projektowanej inwestycji.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samoczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,

b) obszary wybrzeży,

c) obszary górskie lub leśne,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

e) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,

f) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

g) gęstość zaludnienia,

h) obszary przylegające do jezior,

i) uzdrowiska i obszary ochrony środowiska nie stwierdza się – brak lub znikome, zgodne z mpzt.

Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do warunków ww.:

a) zasięg oddziaływań – najbliższe sąsiedztwo – w promieniu 100m

b) trans granicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – nie stwierdza się – brak

c) wielkości złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – znikome, brak szkodliwości (szczelne gromadzenie i wywózka odpadów stałych i płynnych, pobór energii)

d) prawdopodobieństwa oddziaływania – brak

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – znikome, brak szkodliwości (zastosowane materiały i technologie budowlane, rozmiar i skala inwestycji – znikome dla zagrożenia obszarom natura 2000)

f) hałasu – podczas użytkowania – brak, nie stwierdza się

Spełniono podstawowe czynniki związane z ochroną przyrody, które polegają na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

a) dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt oraz ich migracji – brak utrudnień

b) roślin, grzybów i zwierząt (z uwzględnieniem siedlisk nietoperzy) objętych ochroną gatunkową – brak utrudnień

c) zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia – brak utrudnień

d) siedlisk przyrodniczych – brak utrudnień

e) siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt – brak utrudnień

f) tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt – brak utrudnień, nie jest wymagany nadzór archeologiczny

g) krajobrazu – brak utrudnień

h) zieleni w miastach i wsiach – brak utrudnień, nowa zieleń przydomowa

i) zadrzewień – brak utrudnień, wycinka, nowa zieleń przydomowa

**WNIOSKI:**

**PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE WPŁYWA NEGATYWNIE NA OBSZARY NATURA 2000.  
NIE WYMAGA SIĘ TAKŻE UZYSKANIA DECYZJI O UWARUNKOWANIACH  
ŚRODOWISKOWYCH.**

## **9. Określenie obszaru oddziaływania**

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu. Analiza ta znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego opisu.

**Wnioski z analizy: obszar oddziaływania inwestycji nie obejmuje działek sąsiednich.**

**UWAGI:**

**W PROJEKCIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE WSZYSTKIE WARUNKI ZAWARTE W PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZIELONKI DLA OBSZARU, W  
KTÓRYM ZLOKALIZOWANA JEST INWESTYCJA.**

Opracował:  
mgr inż. arch. Maciej Gałkowski  
Nr upr. MPOIA/091/2021

**Załącznik nr 1 do opisu projektu zagospodarowania terenu**

**Określenie obszaru oddziaływania**

---

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu tj. Starej Plebanii na działce nr 583 w miejscowości Zielonki, gm. Zielonki.

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2023 poz. 1210 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie (patrz część A, pkt 2). - nie stwierdza się;
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19. - brak oddziaływania z uwagi na to że istniejące miejsca postojowe znajdują się w odległości większej niż 3 m od granicy działki, tj. zgodnej z przepisami;
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli ponad 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 3 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie będzie powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki; - brak ograniczeń ze względu na spełnienie przepisów;
- Rozdział 6, Studnie § 31. - na terenie inwestycji znajduje się stara istniejąca studnia;
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 38 - na terenie inwestycji projektuje się bezodpływowy zbiornik na wody opadowe - zachowano przepisy odległości od granicy działki;
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40 - z uwagi na przeznaczenie nie przewiduje się tu lokalizacji ogólnodostępnych placów zabaw.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2) - brak oddziaływania na sąsiednie działki.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek zabudowanych nie będzie powodować ograniczenia zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczono zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

2. Analiza przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji tj. Starej Plebanii na działkach.

| Lp. | Przepisy                                                                                                                                                                                                                                                     | Przepis / ograniczenia                                                                                                               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682 z późn. zmianami)                                                                                                                                                                             | Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – nie stwierdzono oddziaływania na sąsiednie działki z uwagi na usytuowanie zgodne z przepisami |
| 2.  | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 21 kwietnia 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. 2020, poz. 710)                                     | Nie dotyczy - brak linii kolejowych.                                                                                                 |
| 3.  | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)                                                   | Nie dotyczy - brak linii kolejowych                                                                                                  |
| 4.  | Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami) | Nie dotyczy – brak obiektów obronności                                                                                               |
| 5.  | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)                                                        | Brak obiektów hydrotechnicznych.                                                                                                     |
| 6.  | Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)                                           | Teren zabudowy usługowej – brak możliwości budowli rolniczych                                                                        |
| 7.  | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)                                      | Nie dotyczy – teren nie leży w obszarach graniczących z morzem                                                                       |
| 8.  | Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2022 r., poz. 1235 z późn. zmianami)                                                                                                                                                                  | Obiekt nie jest obiektem mogącym stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)                                                                                                        | Obiekt nie jest obiektem mogącym stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.                                                             |
| 10. | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)                                                                                                   | Inwestycja graniczy z drogą publiczną gminną - ale z uwagi na spełnienie przepisów odległości od drogi nie stwierdza się oddziaływania |
| 11. | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)                                                                                      | Inwestycja graniczy z drogą publiczną gminną - ale z uwagi na spełnienie przepisów odległości od drogi nie stwierdza się oddziaływania |
| 12. | Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe daleko sięgające służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853) | Nie dotyczy                                                                                                                            |
| 13. | Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)                                                                                                                                      | Planowana inwestycja z uwagi na jej charakter nie powoduje oddziaływania na sąsiednie działki                                          |
| 14. | Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)                                                                               | Nie dotyczy                                                                                                                            |
| 15. | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)                                                                                                                  | Nie dotyczy                                                                                                                            |
| 16. | Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)                                                                                                                                                                         | Nie dotyczy – brak cmentarza w bliskim sąsiedztwie                                                                                     |
| 17. | Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.                                                                                                                                   | Nie dotyczy.                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                     |
| 18. | Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nie dotyczy z uwagi na odległości od drogi publicznej istniejącej zabudowy                                                                                                                                          |
| 19. | Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120))                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nie dotyczy – brak takich terenów w sąsiedztwie                                                                                                                                                                     |
| 20. | Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz. U.2019.1593)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                         |
| 21. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe                                                                                                 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                         |
| 22. | Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025) | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                         |
| 23. | Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz.1973 z późn. zmianami)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nie dotyczy –inwestycja nie należy do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko, a na sąsiednich działkach zgodnie z planem zagospodarowania nie mogą powstać inwestycje znacząco oddziaływujące na środowisko  |
| 24. | Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)                                                                                                                                                                                                                                          | Nie dotyczy –inwestycja nie należy do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko, a na sąsiednich działkach zgodnie z planem zagospodarowania nie mogą powstać inwestycje znacząco oddziaływujące na środowisko  |
| 25. | Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)                                                                                                                                                                                                          | Nie dotyczy –inwestycja nie należy do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko, a na sąsiednich działkach zgodnie z planem zagospodarowania nie mogą powstać inwestycje znacząco oddziaływujące na środowisko. |
| 26. | Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałami wybuchowymi, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |
| 27. | Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nie dotyczy - plan zagospodarowania nie dopuszcza w tym terenie tego rodzaju obiektów                                          |
| 28. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)                                                                                                                  | Nie dotyczy - plan zagospodarowania nie dopuszcza w tym terenie tego rodzaju obiektów                                          |
| 29. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1902)                                                                                                                                                                                                                                                        | Nie dotyczy - plan zagospodarowania nie dopuszcza w tym terenie tego rodzaju obiektów                                          |
| 30. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r. | Nie dotyczy - plan zagospodarowania nie dopuszcza w tym terenie tego rodzaju obiektów                                          |
| 31. | Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1625)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nie dotyczy - plan zagospodarowania nie przewiduje takich obiektów ani też inwestycja nie leży w strefie ochronnej ujęcia wody |
| 32. | Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2021 r. poz. 869)                                                                                                                                                                              | Nie dotyczy - plan zagospodarowania nie dopuszcza w tym terenie tego rodzaju obiektów                                          |
| 33. | Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nie dotyczy - plan zagospodarowania nie dopuszcza w tym terenie tego rodzaju obiektów                                          |
| 34. | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania                                                                            | Nie dotyczy - plan zagospodarowania nie dopuszcza w tym terenie tego rodzaju obiektów                                          |

|     |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | zastów odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)                                                                                                 |                                                                                                                                     |
| 35. | Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840)                                                                         | Na terenie działki istnieją budynki zabytkowe – dla zamierzenia została wydana pozytywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków |
| 36. | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) | Brak ograniczeń ze względu na małą skalę inwestycji                                                                                 |
| 37. | Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)                           | Nie dotyczy                                                                                                                         |

**Wnioski:**

**Obszar oddziaływania inwestycji nie obejmuje działek sąsiednich.**

Opracował:  
mgr inż. arch. Maciej Gałkowski  
Nr upr. MPOIA/091/2021



## OPIS TECHNICZNY

do pozwolenia na budowę dla ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE

### LOKALIZACJA:

Miejscowość: ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki, działka nr 583, gm. Zielonki

### INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach

ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki

### PODSTAWA OPRACOWANIA

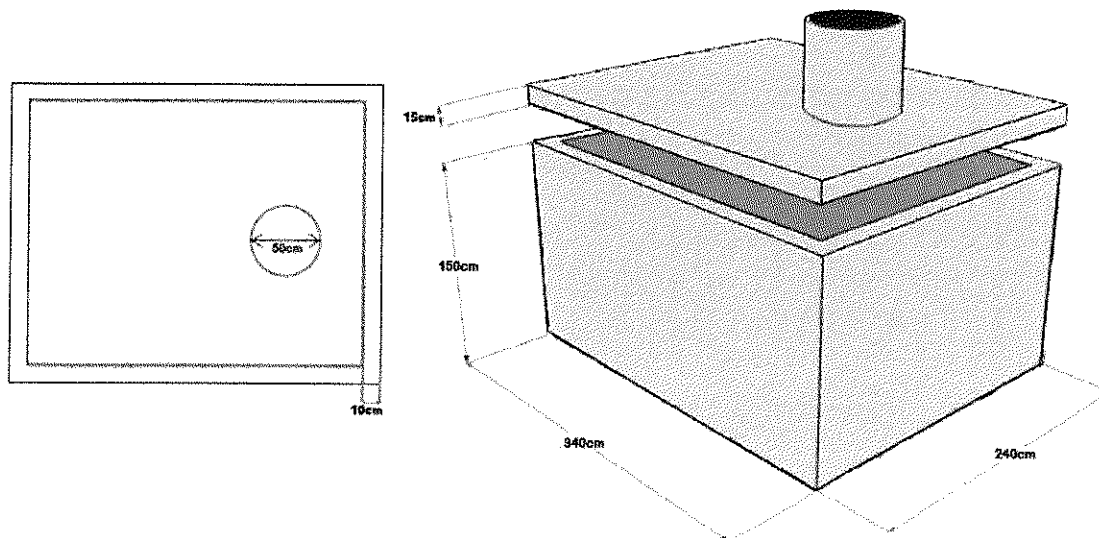
- 1.1. Mapa w skali 1: 1:500
- 1.2. Inwentaryzacja terenowa stanu istniejącego działki
- 1.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 1.4. Projekt zagospodarowania działki dla budynku Starej Plebanii w Zielonkach

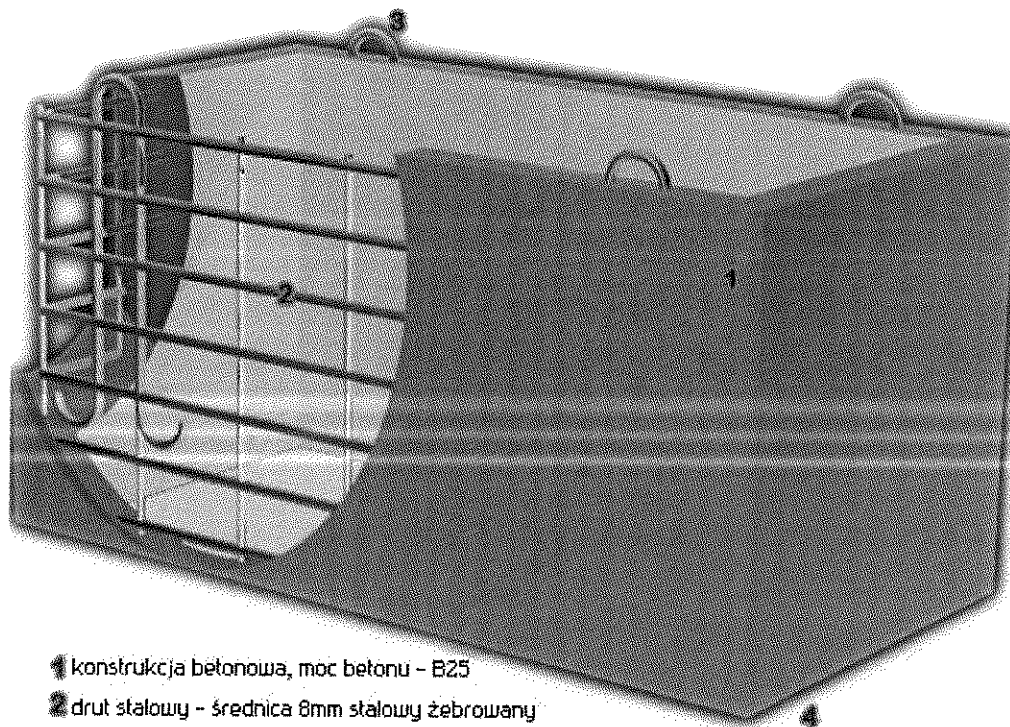
### PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy zbiornik szczelny służyć ma potrzebom odprowadzania wód opadowych z dachu budynku Starej Plebanii w Zielonkach.

Zbiornik żelbetonowy bezodpływowy na deszczówkę o pojemności 10 tys litrów.

firmy SZAMBUD.





- 1 konstrukcja betonowa, moc betonu - B25
- 2 drut stalowy - średnica 8mm stalowy żebrowany
- 3 uchwyty stalowe
- 4 spód konstrukcji betonowy jednolity, lany ze ścianami

## BUDOWA ZBIORNIKA

- Beton klasy B-25
- Plastyfikatory (środek chemiczny dodawany do betonu zapewniający wodoszczelność)
- Stalowe zbrojenie, pręt żebrowany 80mm, 10mm i 12mm.
- Kruszywo dolomitowe, piasek płukany.
- Podwójna zewnętrzna warstwa IZOLBETU  
(zapewniająca dodatkową szczelność).

**W zbiorniku można zamontować przegrodę, przez co uzyskujemy zbiornik dwukomorowy.**

Produkt posiada:

Atest Higieniczny HK/W/0107/01/2010 wydany przez Państwowy Zakład Higieny.

Badania na szczelność i wytrzymałość betonu wbudowanego w zbiornik na wody opadowe.

Raport z badania Nr LA/Z10/08/1

**Nr zlecenia AGH w Krakowie : 5.5.160.628.**

Oznaczenie wytrzymałości na ściskanie betonu wbudowanego w zbiorniki na wody opadowe.

Badanie wykonano wg normy **PN-EN 12390-3:2002**

Wynik pozytywny: 48,5 MPa.

Raport z badania Nr LA/Z10/08/2

**Nr zlecenia AGH w Krakowie : 5.5.160.628.**

Oznaczenie głębokości penetracji wody pod ciśnieniem betonu wbudowanego w zbiorniki na wody opadowe.

Badanie wykonano wg normy **PN-EN 12390-8:2001** Wynik pozytywny: 25 mm.

## **OBSŁUGA**

Opróżnianie zbiornika odbywać się może za pomocą rury ssawnej zakończonej smokiem. Na bieżąco woda opadowa gromadzona w zbiorniku wykorzystywana ma być do nawadniania trawnika i ogrodu. Do tego zastosowana może być pompa ogrodowa Karcher (np. zestaw – **pompa ogrodowa BP 3 GARDEN SET PLUS** ) lub **zestaw automatyczny nawadniania np. Anixol**. Ze względu na nierównomierność opadów, zbiornik może się okresowo przepełniać, dlatego też posiada przelew awaryjny, który będzie rozsącał nadmiar wody na grunt. Schodzenie do zbiornika przewiduje się tylko w okresie przeglądu technicznego lub naprawy. W przypadku napraw i przeglądów należy zbiornik opróżnić z wody, opłukać i dokładnie przewietrzyć, dopiero po sprawdzeniu, że zostały usunięte gazy można wejść do środka i wykonać prace. Prace powinno wykonywać dwóch pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i pierwszej pomocy. Do zbiornika nie wolno wchodzić z otwartym ogniem, lampkami elektrycznymi o napięciu 110 i 220 V.

## **Zakres i sposób prowadzenia robót**

Sposób prowadzenia robót: - ręcznie,

Zbiornik należy posadowić w otwartym wykopie, zabezpieczonym przed napływem wód opadowych na podsypce piaskowej grubości 15 – 20 cm.

## **Opis sposobów zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia będą przestrzegane poniższe zasady prowadzenia robót: prace prowadzone będą pod nadzorem osoby uprawnionej, Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem, stosując się do obowiązujących przepisów zawartych w normach oraz warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych, a także instrukcji montażu producentów rur i urządzeń.

Całość prac wykonać zgodnie z :

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych
- Instrukcją montażu producentów rur i urządzeń
- Przestrzegać warunki p. poż. i bhp.
- Wszystkie prace będą prowadzone przy pomocy lekkich narzędzi, – ręcznie
- Teren prac będzie oznakowany i zabezpieczony.

**Teren objęty zgłoszeniem** jest terenem budowlanym. Teren lokalizacji zbiornika jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, nie znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego ani też nie znajduje się w terenie eksploatacji górniczej. Znajduje się także poza obszarem Natura 2000. Obszar w sąsiedztwie działki jest objęty siecią kanalizacji.

## PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmujące bezodpływowy zbiornik na wody opadowe z dachu budynku usytuowanego na działce **583 w miejscowości Zielonki, gm. Zielonki**, przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500. Woda opadowa gromadzona w zbiorniku wykorzystywana ma być do nawadniania trawnika i ogrodu ręcznie za pomocą pompy ogrodowej i węża ogrodowego lub automatycznie systemem zraszania.

## ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe odprowadzone będą do projektowanego zbiornika o pojemności  $V_u \approx 10,0 \text{ m}^3$ .

Spadki projektowanego przewodu odpływowego dostosowano do ukształtowania terenu, tak, aby możliwy był grawitacyjny odpływ wód. Przewód układany będzie w wykopie wąsko przestrzennym.

Wykopy pod rurociąg należy rozpoczynać od najniższego punktu budowanego kanału i prowadzić w górę, w kierunku przeciwnym do spadku kanału, co umożliwi grawitacyjny odpływ wody z wykopu w dół, po jego dnie.

W przypadku wystąpienia wody gruntowej w wykopie należy ją wypompować pompami spalinowymi. Wykopy pod rurociąg prowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w normie BN-83/8836-02 „Roboty podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze” – obowiązujące od 1984 r w powiązaniu z normą PN-86/B 02480 „Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia”. Wykopy pod rurociąg należy tak prowadzić, aby nie przekroczyć projektowanej głębokości ułożenia kanału. Przy wykonywaniu wykopów metodą mechaniczną, powinna pozostać warstwa gruntu  $\sim 15 \text{ cm}$ , którą należy usuwać ręcznie, bezpośrednio przed układaniem przewodu. Wówczas także należy wykonywać wyprofilowanie podłoża pod kielichy rur, dla uniknięcia deformacji rury. Przewody należy układać w odwodnionym wykopie, przy temperaturze powietrza od 5 do 30 C, z uwagi na kruchość materiału w temperaturach ujemnych. Montaż należy rozpocząć od najniższego punktu, w przypadku rur PVC kielichami zwróconymi w kierunku przeciwnym niż spadek kanału, aby

zapewnić lepsze uszczelnienie rur. Wloty rur powinny być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem przez zakładanie tymczasowych korków. Warstwę ochronną rurociągu kanalizacyjnego PVC stanowi podsypka gr.15 cm i obsypka do wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu. Materiałem zasypu warstwy ochronnej powinien być piasek sypki, gruby i średni, bez grudek i kamieni. Zagęszczenie tej warstwy powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na kruchości materiału rury. Warstwa ta musi być staranie ubita ubijakami mechanicznymi z obu stron przewodu i w jego pachwinach, aż do uzyskania wymaganego zagęszczenia materiału zasypki, zgodnie z zaleceniami producenta rur. Zasypkę i ubijanie gruntu należy wykonywać warstwami nie grubszymi niż 10 cm.

Data: 15.04.2024 r.

mgr inż. arch. Maciej Gałkowski

Nr upr. MPOIA/091/2021

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, jako autor projektu zagospodarowania terenu, że projekt: „PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE”, przewidziany do realizacji na działce nr 583 w miejscowości Zielonki, gm. Zielonki, inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Maciej Gałkowski





LEGENDA:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy usług
- tereny zieleni i wód - zieleni izolacyjna
- tereny komunikacyjne - drogi powiatowe zbiorcze
- tereny komunikacyjne - drogi wewnętrzne

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500  
J.Ewid: Zielonki [120617\_2]  
O.Ewid: Zielonki [0018]  
Działka nr: [583]

Sekcja: 7.126.11.07.2.1

GKIK-11.6640.15955.2023

Układ odniesienia wysokości PL-EVRF2007-NH  
Układ wsp. poziomych PL-ETRF2000, strefa 7  
Mapa zgodna z terenem na 08.12.2023r.

Wykonał:

**FIRMA GEODEZYJNA**  
**"GEO EXPRESS"**  
mgr inż. MARIUSZ ŚLADOWSKI  
32-075 Gólcza, Mostek 41  
NIP: 6591470515, REGON: 120920489  
TEL. 504 424 166

Sporządził:

mgr inż. Paweł Cieśla  
GEODEZA I WYMIERNICTWO

Zielonki, dn. 11.12.2023r.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. |                                                                                        |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                                         | GKIK-11.6640.15955.2023                                                                |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                                                                                                                                                                                                                                | Starosta krakowski                                                                     |
| Wykonawca prac geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                                                        | Firma Geodezyjna<br>Geo Express<br>mgr inż. Mariusz Śladowski                          |
| Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji                                                                                                                                                                                                        | Protokół pozytywnej weryfikacji<br>nr GKIK-11.6640.15955.2023_228884<br>z 22.01.2024r. |
| Identyfikator i data przyjęcia materiału do zasobu                                                                                                                                                                                                                                 | P.1206.2024.973 z 22.01.2024r.                                                         |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                                                                                                                                                                                                                       | mgr inż. Paweł Cieśla<br>Nr uprawnień 22674                                            |

Względu na rodzaj wykonywanej pracy geodezyjnej przeprowadzono analizy operatów jednostkowych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych. W wyniku przeprowadzonej analizy operatów: P.1206.2019.13405 i P.1206.2018.1577 stwierdzono iż granica działki przedmiotowej nr 583 od strony południowej, granicząca z działkami nr 1671/3, 1153/1 spełnia normy dokładnościowe i mogą służyć do projektowania budynków usytuowanych w odległości mniejszej bądź równej 4 metry od granicy lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej bądź równej 3 metry od granicy. Natomiast pozostałe linie graniczne przylegające do działek nr: 586, 585, 5874/2, 584/1, 1650, 1652 nie spełniają norm dokładnościowych.

Niniejsza mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Krakowie oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 08.12.2023r.

Niewyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji oraz sieci uzbrojenia terenu nie zgłoszonych do ZUDP w Krakowie

Mapę sporządzono bez badania słuszności gruntowych.



- Legenda:**
- AB, C, D, E** Zakres opracowania
- 1** Istniejący budynek Starej Plebani
- 2** Istniejące główne wejście do budynku Starej Plebani
- 3** Istniejące wejście na teren działki Starej Plebani
- 4** Projektowany zbiornik na wody opadowe
- Istniejące wejście do budynku (dwa od frontu i jedno od boku)



|                                                                                                                                           |                                                                                           |                   |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANI PARAFI RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                                                                                           |                   |                 |
| Inwestor:                                                                                                                                 | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michałika 1, 32-087 Zielonki |                   |                 |
| Adres inwestycji:                                                                                                                         | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                           | Branża:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:                                                                                                                            | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                                           |                   |                 |
| Projektował:                                                                                                                              | mgr inż. arch. Maciej Galkowski                                                           | Skala:            | 1:500           |
| Opracował:                                                                                                                                | mgr inż. arch. Katarzyna Słodka-Drogoz                                                    | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
|                                                                                                                                           |                                                                                           | Nr rys.           | PB 1            |

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                     |                    |                                                           |                            |                                                                                                   |                        |                                                                                       |                        |                                                                                                          |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| skala 1:500<br>JEWID: Zielonki [120617-2]<br>O. Ewid: Zielonki [12018]<br>Działka nr: [583]<br>GKIK-11.6640.15955.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sekcja: 7.126.11.07.2.1                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                     |                    |                                                           |                            |                                                                                                   |                        |                                                                                       |                        |                                                                                                          |                        |
| Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH<br>Układ wsp. poziomowych: PL-ETRF2000, sfera 7<br>Mapa zgodna z terenem na 08.12.2023r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                     |                    |                                                           |                            |                                                                                                   |                        |                                                                                       |                        |                                                                                                          |                        |
| Wykonat: <b>FIRMA GEODEZYJNA "GEO EXPRESS"</b><br>mgr inż. MARIUSZ ŚLADOWSKI<br>32-075 Golecza, Mostek 41<br>NIP: 6591470515, REGON: 120920489<br>TEL. 504 424 166                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                     |                    |                                                           |                            |                                                                                                   |                        |                                                                                       |                        |                                                                                                          |                        |
| Sporządził:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                     |                    |                                                           |                            |                                                                                                   |                        |                                                                                       |                        |                                                                                                          |                        |
| Zielonki, dn. 11.12.2023r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                     |                    |                                                           |                            |                                                                                                   |                        |                                                                                       |                        |                                                                                                          |                        |
| <table><tr><td>Proszę oświadczając, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty stanowi oparcie techniczny i prawny, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, ze szczególnym odwołaniem się do przepisów o geodezji i kartografii.</td><td>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</td></tr><tr><td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKIK-11.6640.15955.2023</td><td>Starosta krakowski</td></tr><tr><td>Wykonawca prac geodezyjnych: Firma Geodezyjna Geo Express</td><td>mgr inż. Mariusz Śladowski</td></tr><tr><td>Nr i data sporządzenia dokumentu: Projekt pozwoleń, wydany nr GKIK-11.6640.15955.2023, 22.01.2024</td><td>mgr inż. Piotr Cieślak</td></tr><tr><td>Identyfikator i data przyjęcia projektu do zgłoszenia: P.1206.2024.971 z 22.01.2024r.</td><td>mgr inż. Piotr Cieślak</td></tr><tr><td>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Piotr Cieślak, Nr uprawnień 22674</td><td>mgr inż. Piotr Cieślak</td></tr></table> |                                                     | Proszę oświadczając, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty stanowi oparcie techniczny i prawny, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, ze szczególnym odwołaniem się do przepisów o geodezji i kartografii. | Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKIK-11.6640.15955.2023 | Starosta krakowski | Wykonawca prac geodezyjnych: Firma Geodezyjna Geo Express | mgr inż. Mariusz Śladowski | Nr i data sporządzenia dokumentu: Projekt pozwoleń, wydany nr GKIK-11.6640.15955.2023, 22.01.2024 | mgr inż. Piotr Cieślak | Identyfikator i data przyjęcia projektu do zgłoszenia: P.1206.2024.971 z 22.01.2024r. | mgr inż. Piotr Cieślak | Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Piotr Cieślak, Nr uprawnień 22674 | mgr inż. Piotr Cieślak |
| Proszę oświadczając, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty stanowi oparcie techniczny i prawny, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, ze szczególnym odwołaniem się do przepisów o geodezji i kartografii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                     |                    |                                                           |                            |                                                                                                   |                        |                                                                                       |                        |                                                                                                          |                        |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKIK-11.6640.15955.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Starosta krakowski                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                     |                    |                                                           |                            |                                                                                                   |                        |                                                                                       |                        |                                                                                                          |                        |
| Wykonawca prac geodezyjnych: Firma Geodezyjna Geo Express                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | mgr inż. Mariusz Śladowski                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                     |                    |                                                           |                            |                                                                                                   |                        |                                                                                       |                        |                                                                                                          |                        |
| Nr i data sporządzenia dokumentu: Projekt pozwoleń, wydany nr GKIK-11.6640.15955.2023, 22.01.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | mgr inż. Piotr Cieślak                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                     |                    |                                                           |                            |                                                                                                   |                        |                                                                                       |                        |                                                                                                          |                        |
| Identyfikator i data przyjęcia projektu do zgłoszenia: P.1206.2024.971 z 22.01.2024r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | mgr inż. Piotr Cieślak                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                     |                    |                                                           |                            |                                                                                                   |                        |                                                                                       |                        |                                                                                                          |                        |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Piotr Cieślak, Nr uprawnień 22674                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mgr inż. Piotr Cieślak                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                     |                    |                                                           |                            |                                                                                                   |                        |                                                                                       |                        |                                                                                                          |                        |

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE  
Wydział Architektury  
Rejon V Zbiorniki wodno-Budowlany  
36-033 Kraków, ul. Słowackiego 20  
tel. (14) 634-42-10 w. 417, 418, 419, 416

Projekt zagospodarowania działki / terenu  
Projekt architektoniczno - budowlany  
zatwierdzony w decyzji pozwolenia na budowę

AB.V.1.331.2024 17.04.2024

mgr inż. Piotr Cieślak  
Wydział Architektury

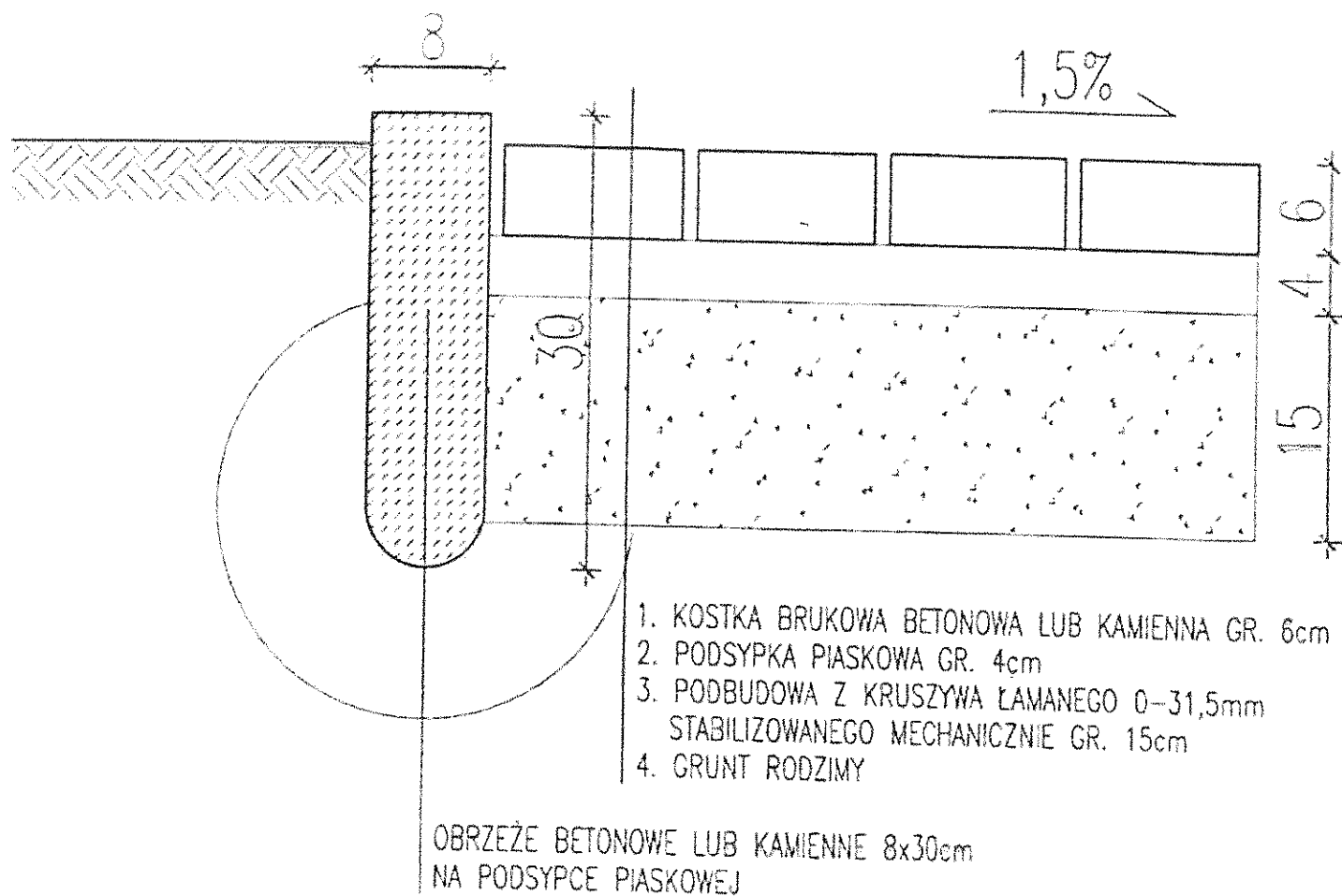
- LEGENDA:**
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - tereny zabudowy usług
  - tereny zieleni i wód - zieleni izolacyjna
  - tereny komunikacyjne - drogi powiatowe zbiorcze
  - tereny komunikacyjne - drogi wewnętrzne



- Ze względu na rodzaj wykonywanej pracy geodezyjnej przeprowadzono analizy operatorów jednostkowych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych. W wyniku przeprowadzonej analizy operatorów: P.1206.2019.13405 i P.1206.2018.1577 stwierdzono iż granica działki przedmiotowej nr 583 od strony południowej, granicząca z działkami nr 1671/3, 1153/1 spełnia normy dokładnościowe i mogą służyć do projektowania budynków usytuowanych w odległości mniejszej bądź równej 4 metry od granicy lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej bądź równej 3 metry od granicy. Natomiast pozostałe linie graniczne przylegające do działek nr: 585, 586, 587/2, 584/1, 1650, 1652 nie spełniają norm dokładnościowych.
- Niniejsza mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej pozyskanej z PODGK w Krakowie oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 08.12.2023r.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji oraz sieci ułożenia terenu nie zgłoszonych do ZUPF w Krakowie
- Mapę sporządzono bez badania słuszności gruntowych.

# SCHEMAT UTWARDZEŃ NAWIERZCHNI

ISTWA POWIATOWE W KRAKOWIE  
Wydział Urbanistyki i Budownictwa  
ul. 11 Maja 10, 31-110 Kraków  
tel. (12) 634-42-70 w. 417, 418, 419, 410



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE

Wydział Architektury

Referat V Architektoniczno-Budowlany

30-037 Kraków, al. Słowackiego 20

tel. (12) 034-42-70 w. 417, 418, 419, 416

ZAMIERZENIE  
INWESTYCYJNE  
PN.:

**„PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII  
PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ  
BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE  
NA DZ. NR 583 W ZIELONKACH, GM. ZIELONKI.”**

KATEGORIA  
OBIEKTU:

**Kategoria I – budynek mieszkalny**

LOKALIZACJA:

ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki, działka nr 583, gm. Zielonki

INWESTOR:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach**  
ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki

DATA  
OPRACOWANIA:

Styczeń 2024 r.

TEMAT:

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII  
PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH**

Projekt zagospodarowania działki / terenu  
Projekt architektoniczno – budowlany  
zatwierdzony w decyzji pozwolenia na budowę

AB.V.1.337.2024 17.04.2024  
Nr..... Z dnia .....

Projekt  
architektoniczno-  
budowlany,  
Architektura:

Opracował:  
**mgr inż. arch. Katarzyna Sieńko-Dragosz**

mgr inż. arch. Katarzyna Sieńko-Dragosz  
Załącznik do projektu  
Wydziału Architektury

Projektował:  
**mgr inż. arch. Maciej Gałkowski**  
Nr upr. MPOIA/091/2021



## SPIS ZAWARTOŚCI

---

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA:

1. STRONA TYTUŁOWA – str.:
2. SPIS ZAWARTOŚCI – str.:
3. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU – str.:
4. OŚWIADCZENIE O KATEGORII GEOTECHNICZNEJ – str.:
5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – str.:
6. UPRAWNIENIA – str.:

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ GRAFICZNA:

#### Inwentaryzacja:

1. Rzut piwnic, skala 1:100 – str.:
2. Rzut parteru, skala 1:100 – str.:
3. Rzut poddasza i więźby dachowej, skala 1:100 – str.:
4. Rzut połaci dachowej, skala 1:100 – str.:
5. Przekrój A-A, skala 1:100 – str.:
6. Elewacja północna (frontowa), skala 1:100 – str.:
7. Elewacja południowa (od ulicy), skala 1:100 – str.:
8. Elewacja zachodnia (od str. Kościoła), skala 1:100 – str.:
9. Elewacja wschodnia (boczna), skala 1:100 – str.:

#### Projekt budowlany:

1. Rzut piwnic, skala 1:50 – str.:
2. Rzut parteru, skala 1:50 – str.:
3. Rzut poddasza i więźby dachowej, skala 1:50 – str.:
4. Rzut połaci dachowej, skala 1:50 – str.:
5. Przekrój A-A, skala 1:50 – str.:
6. Elewacja północna (frontowa), skala 1:50 – str.:
7. Elewacja południowa (od ulicy), skala 1:50 – str.:
8. Elewacja zachodnia (od str. Kościoła), skala 1:50 – str.:
9. Elewacja wschodnia (boczna), skala 1:50 – str.:

## OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego:

**Przebudowa i remont budynku Starej Plebanii Parafii Rzymskokatolickiej w Zielonkach oraz budowa szczelnego zbiornika na wody opadowe na dz. nr 583 w Zielonkach, gm. Zielonki.**

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

W chwili obecnej budynek nie jest użytkowany. Kiedyś pełnił funkcję mieszkalną – plebania.

Kategoria obiektu budowlanego: Kat. I.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W chwili obecnej budynek nie jest użytkowany. Przedmiotowy projekt ma na celu uratowanie budynku – prace zabezpieczające i wzmacniające konstrukcję. Obiekt nie będzie w najbliższym czasie użytkowany.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek Starej Plebanii budynek wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony. Jest to budowla powstała w połowie XIX w. rozbudowana w XX w. Wymiary budynku w rzucie parteru 19.25x10.85m. Przed budynkiem od strony północnej znajduje się przedsionek o wymiarach 6.15x2.40m. Początkowo budynek miał długość 16.90m. W XX w. dokonano dobudowy od strony wschodniej i wydłużono budynek o 2.34m, do stanu w jakim jest obecnie. Budynek został wybudowany techniką tradycyjną. W chwili obecnej budynek nie jest użytkowany. Konstrukcja nośna budynku – ścianowa, w układzie podłużnym, dwutraktowa. Rozpiętość traktów w świetle ścian parteru to 5.43 m oraz 4.10 m.

Opis poszczególnych elementów konstrukcji:

— Dach

- dach dwuspadowy, nachylenie połaci dachu 36°.
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną
- konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo – płatwiowa, dwustolcowa, oparta na belkach tramowych.

Wymiary poszczególnych elementów:

krokwie 10x12 cm w rozstawie co 110 cm, płatwie 16x16 cm, miecze 16x16 cm, kleszcze 16x16 cm, stolce 16x16 cm, tramy 20x24 cm w rozstawie co 4,5 m.

— Stropy

- strop nad parterem – belkowy, drewniany, belki o przekroju 22x24 cm w rozstawie co 90 cm, warstwy stropu od góry – polepa z sieżką o grubości 10 cm na deskowaniu - deski gr.3 cm
- warstwy stropu od dołu – tynk na trzcinie na deskach gr.3.0 cm
- strop nad piwnicą – sklepienie beczkowe, z cegły ceramicznej.

— Ściany – murowane z cegły ceramicznej pełnej

- ściany poddasza – ściany szczytowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej,

- ściany parteru – murowane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie wapienno-piaskowej, na ścianach zastosowano tynki wapienne.

Grubość ścian zewnętrznych wraz tynkiem to 54 cm.

Grubość ściany wewnętrznej podłużnej to 65 cm. Ponadto ściany mają grubość 35 cm także 12 cm.

Ściany piwnic – murowane z cegły ceramicznej, pełnej na zaprawie wapienno – piaskowej. Szerokość ścian zewnętrznych podłużnych 65-75 cm.

Szerokość ściany wewnętrznej podłużnej 60 cm. Ściany posiadają liczne wnęki sklepione łukowo oraz nisze.

— Schody na poddasze – drewniane.

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu**

Powierzchnia zabudowy:

- Istniejąca – 227,84 m<sup>2</sup>
- Projektowana – 227,84 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa:

- Istniejąca – 165,6 m<sup>2</sup>
- Projektowana – 166,6 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku do kalenicy: 8,20 m (wysokość przy wejściu do budynku, elewacja północna)

Wysokość budynku do kalenicy od poziomu zera: 8,00 m

Spadki dachu (kąt nachylenia): 36°

Poziom zera budynku ustalono na: 242,78 mnpm.

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Posadowienie – posadowienie bezpośrednie na fundamentach z kamienia na zaprawie wapienno – piaskowej o szerokości 70cm. Pod wschodnią częścią budynku stwierdzono posadowienie na poziomie 60 cm poniżej poziomu terenu co jest wartością mniejszą niż dopuszczalna wartość poziomu posadowienia ze względu na przemarzanie która wynosi 100 cm. Ściany fundamentowe mają ubytki sięgające 25 cm w głąb muru.

Posadowienie budynku jest zrealizowane na następującym podłożu:

- w części północno – zachodniej, niepodpiwniczonej, w podłożu znajduje się warstwa pyłu jasnobrązowego, twaroplastycznego (warstwa I i II);
- części południowo – zachodniej, podpiwniczonej, w podłożu znajduje się warstwa pyłu jasnobrązowego, twaroplastycznego (warstwa I);
- w części północno – wschodniej, niepodpiwniczonej, w podłożu znajduje się warstwa pyłu jasnobrązowego, plastycznego (warstwa III);
- w części południowo – wschodniej, podpiwniczonej, w podłożu znajduje się warstwa twaroplastycznego pyłu jasnobrązowego (warstwa II) lecz poniżej zalega plastyczny pył jasnobrązowy (warstwa III). Oznacza to że wschodnia ściana budynku (ściana dobudowana w późniejszym okresie) jest posadowiona na gruntach plastycznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( DZ. U. Nr. 2012 Nr 81, poz. 463 ) projektowany obiekt jako jednokondygnacyjny, podpiwniczony, przy złożonych warunkach geotechnicznych, posadowiony powyżej poziomu wody gruntowej, zaliczamy do drugiej kategorii geotechnicznej.

**6. Liczba lokali mieszkalnych**

W budynku znajduje się jeden zniszczony lokal mieszkalny.

**7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Brak potrzeb dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Brak potrzeb dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Obiekt nie będzie w najbliższym czasie użytkowany. Przedmiotowy projekt ma na celu uratowanie budynku od zawalenia dachu i reszty istniejącego stropu.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Przedmiotowy projekt ma na celu uratowanie budynku – prace zabezpieczające i wzmacniające konstrukcję. Obiekt nie będzie w najbliższym czasie użytkowany.

**11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Przedmiotowy projekt ma na celu uratowanie budynku – prace zabezpieczające i wzmacniające konstrukcję. Obiekt nie będzie w najbliższym czasie użytkowany.

**12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z § 271, 272 i 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek projektowany jako jednokondygnacyjny, podpiwniczony, niski (N) zaliczony jest do kategorii ZL IV, stanowi jedną strefę, brak wydzieleni pożarowych.

**13. Opis robót budowlanych**

Celem uratowania budynku konieczne będą w pierwszej kolejności prace zabezpieczające i wzmacniające konstrukcję, tj.:

- odsłonięcie budynku i wykonanie izolacji pionowych oraz drenażu odwadniającego liniowego;
- odprowadzenie wód opadowych i gruntowych;

- podbicie fundamentów w części wschodniej budynku;
- wzmocnienie fundamentów w postaci żelbetowej ściany dociskowej od zewnątrz i od wewnątrz piwnic;
- osuszenie i odgrzybicenie budynku;
- uzupełnienie i wzmocnienie spoin ścian piwnic i parteru;
- rozebranie dachu i konstrukcji dachowej;
- rozebranie uszkodzonego stropu drewnianego parteru;
- dokonanie odkrywek podłóg i w razie potrzeby usunięcie zagrzybionych i spleśniałych desek;
- odsłonięcie kolebek piwnic;
- wykonanie nowego stropu nad parterem, belkowego, drewnianego;
- wykonanie nowych schodów na poddasze;
- wykonanie nowej więźby dachowej drewnianej, krokwiowo-płatwiowej wraz z pokryciem dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze naturalnym i poszycia dachu;
- zabezpieczenie otworów okiennych;
- instalacja rynien i rur spustowych;
- odprowadzenie wód opadowych do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce od strony wschodniej;
- zabezpieczenie ścian zewnętrznych;
- wykonanie obrzutki i tynków podkładowych.

Dodatkowo w projekcie przewidziano przebudowę ścianek szczytowych i przywrócenie im wyglądu jaki zachował się na fotografiach z okresu lat 40/50 XX wieku.

Rezultatem prac konserwatorskich będzie przywrócenie pierwotnych lub zbliżonych do pierwotnych właściwości technicznych, a także odtworzenie wartości estetycznych budynku Starej Plebanii, a tym samym podkreślenie jej wartości artystycznej w lokalnym krajobrazie, a także wartości historycznej. Podjęte prace konserwatorskie powinny powstrzymać widoczną destrukcję budynku oraz przywrócić jego estetykę.

**W projekcie zostały uwzględnione wszystkie warunki zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zielonki dla miejscowości Zielonki.**

Opracował:  
mgr inż. arch. Maciej Gałkowski  
Nr upr. MPOIA/091/2021

Data: 15.04. 2024 r.

mgr inż. arch. Maciej Gałkowski

Nr upr. MPOIA/091/2021

### OŚWIADCZENIE

Jako autor projektu: „PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE”, przewidzianego do realizacji na działce nr 583 w miejscowości Zielonki, gm. Zielonki, inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki, na podstawie oględzin terenu przyszłej inwestycji, starej dokumentacji, opinii geotechnicznej oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr. 2012 Nr 81, poz. 463), oświadczam że podlegający projektowi obiekt jako jednokondygnacyjny, częściowo-podpiwniczony, przy złożonych warunkach geotechnicznych, posadowiony powyżej poziomu wody gruntowej, zaliczamy do drugiej kategorii geotechnicznej.

mgr inż. arch. Maciej Gałkowski



Data: 15.04. 2024 r.

mgr inż. arch. Maciej Gałkowski

**Nr upr. MPOIA/091/2021**

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, jako autor projektu architektoniczno-budowlanego, że projekt: „PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE”, przewidziany do realizacji na działce nr 583 w miejscowości Zielonki, gm. Zielonki, inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Maciej Gałkowski





IZBA ARCHITEKTÓW  
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/8/058/21/MP

Kraków, dnia 10.12.2021 r.

DECYZJA nr MPOJA/091/2021

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

stwierdza się, że:

**Pan mgr inż. arch. Maciej Mateusz Gałkowski**  
urodzony w dniu 04 grudnia 1979 r., w Czeladzi  
posiada odpowiednio wykazane techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu i wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego jak i sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uzasadniającej w całości łądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nestorczyk, Vice Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dariusz Zuchowicz, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Włodzisław Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

OKK/UP/8/058/21/MP

1. Pan Maciej Mateusz Gałkowski;

2. Główny Inżynier Nadzoru Budowlanego - w celu wpłaty do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprzednim opłaceniu opłaty);

3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po opracowaniu się decyzji);

4. z/s.



IZBA ARCHITEKTÓW  
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ  
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **MACIEJ MATEUSZ GAŁKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOJA/091/2021**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2719**.

Członek czynny od: 24-03-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2719-CE57-17YA-Y4Y6-YBF7**

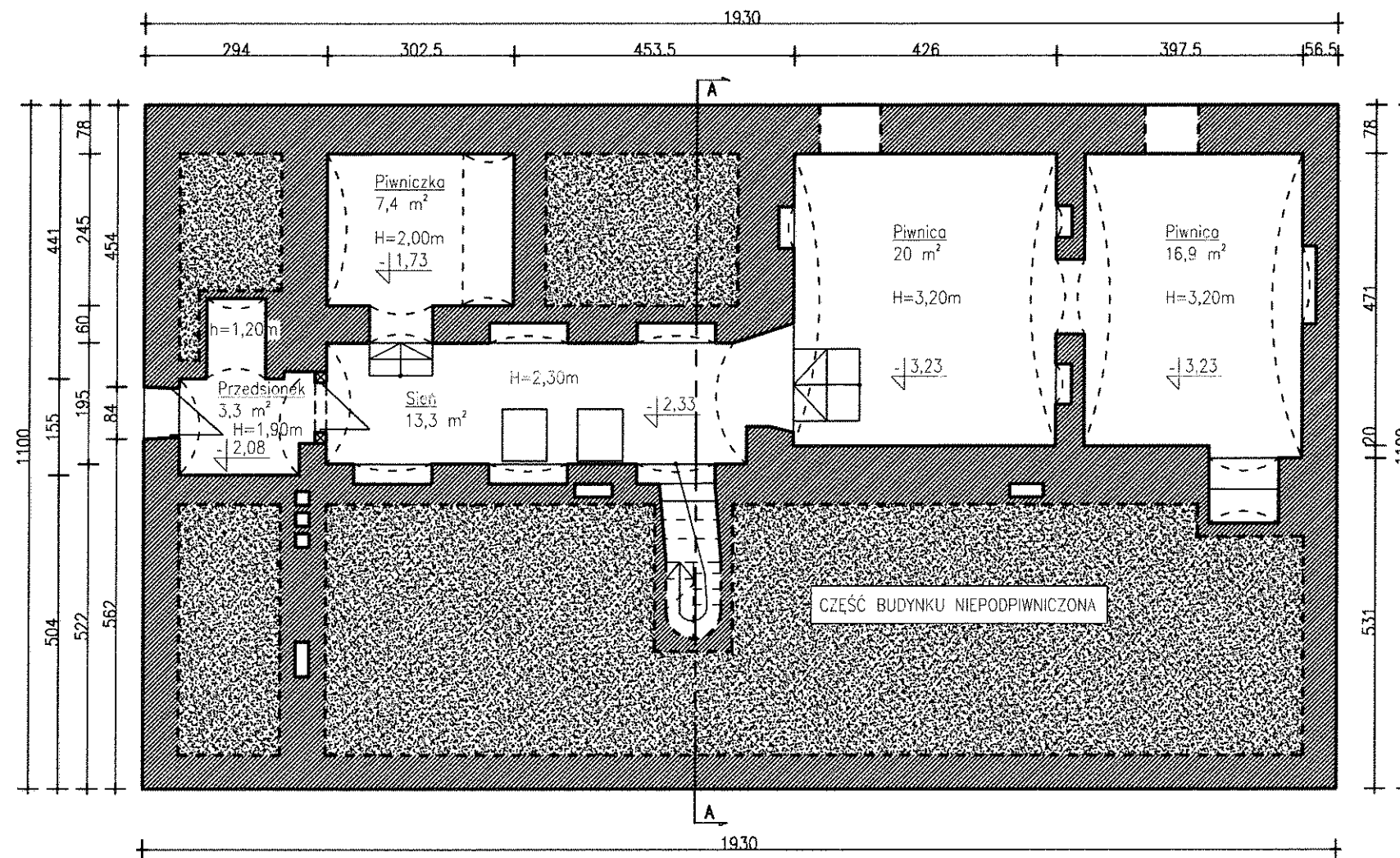
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. **Maciej Gałkowski**

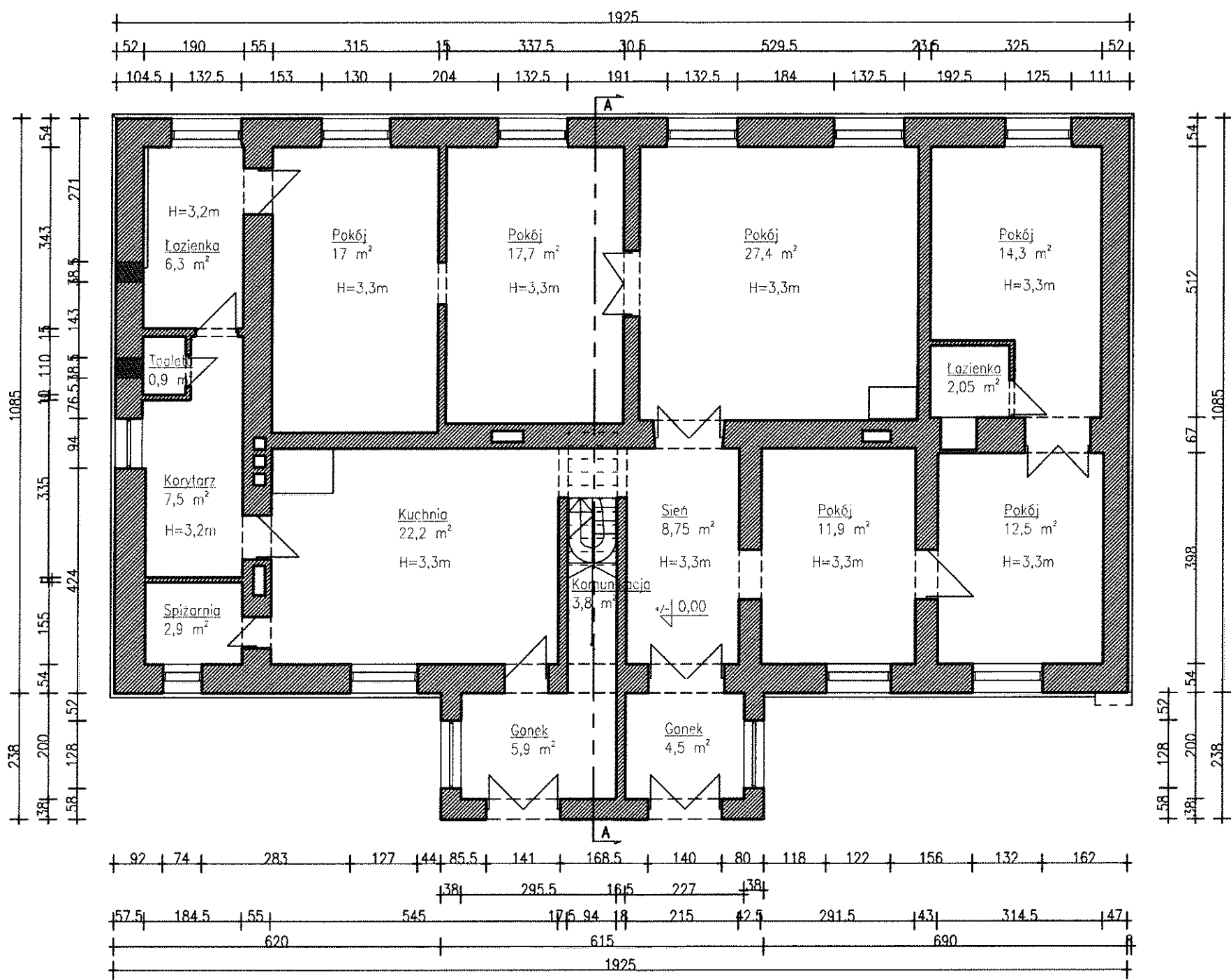
UPRAWNIENIA NR MPOJA/091/2021  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ



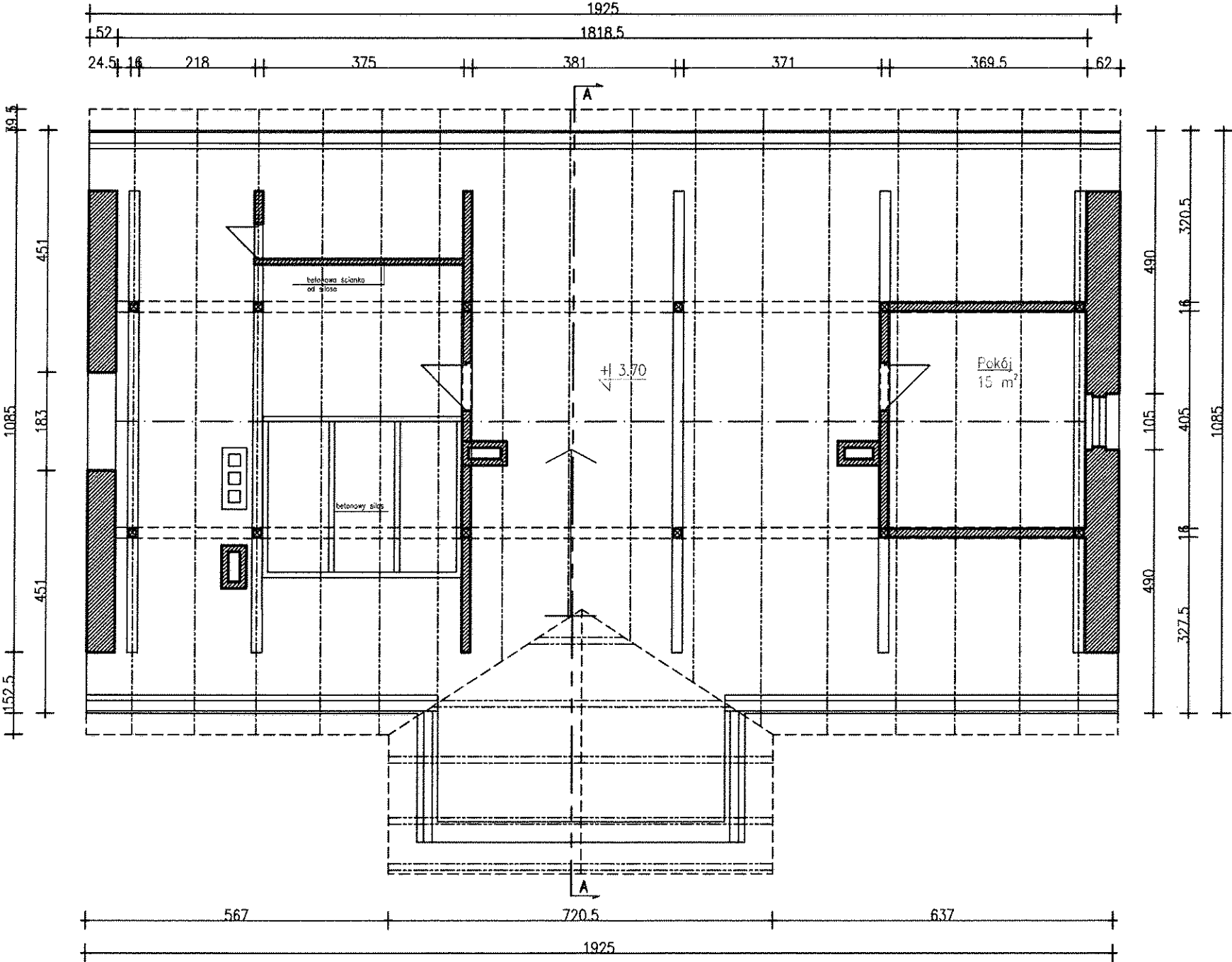
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z siedzibą Okręgowej Izby Architektów RP.



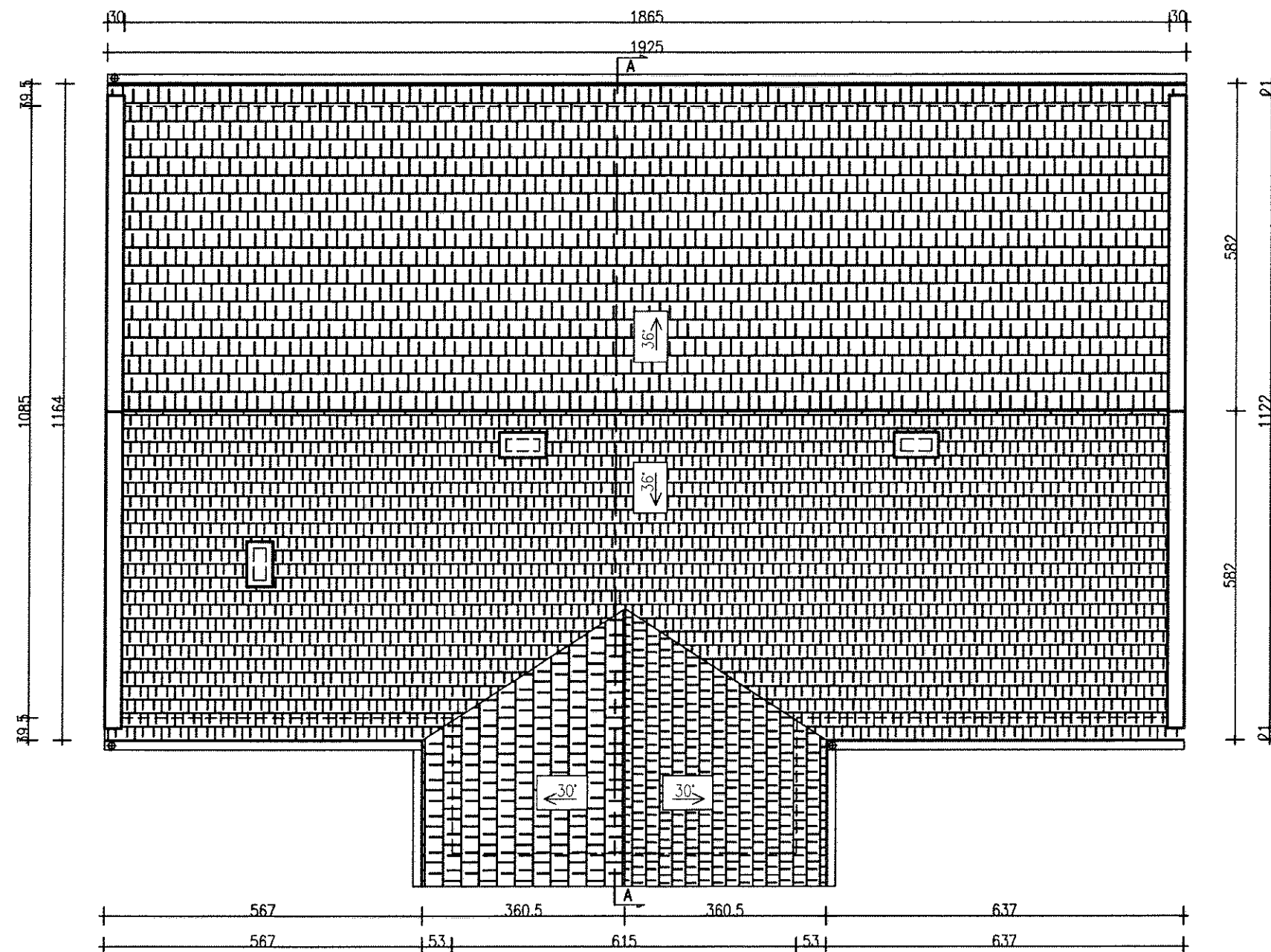
|                   |                                                                                                                                     |                   |                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT:            | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANI PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                   |                 |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki                                           |                   |                 |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                                                                     | Branża:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:    | R Z U T P I W N I C                                                                                                                 | Skala:            | 1:100           |
| Projektował:      | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski<br>Nr upr. MPOIA/091/202                                                                            | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
| Opracował:        | mgr inż. arch. Katarzyna Sienko-Drągosi                                                                                             | Nr rys.           | 11              |



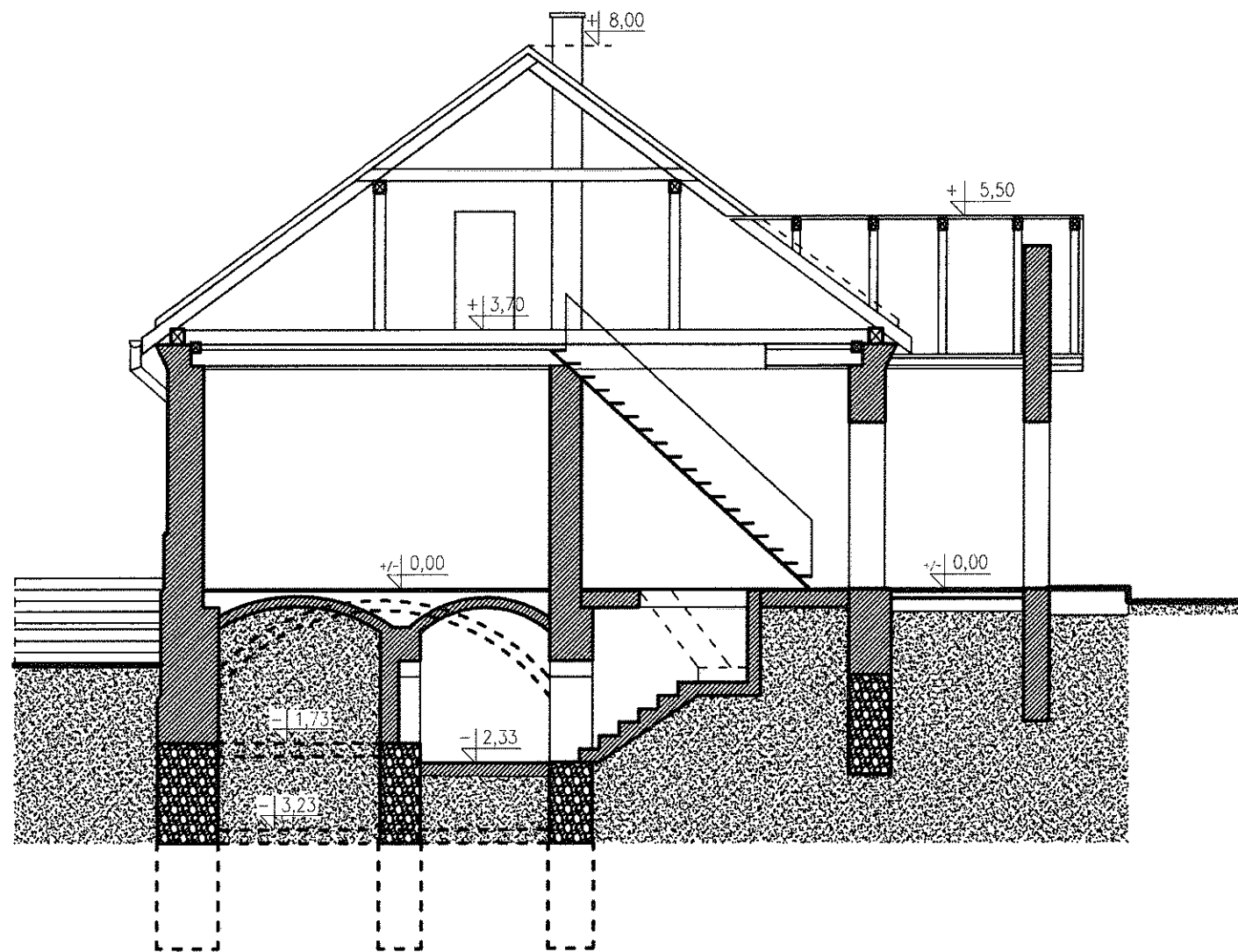
|                   |                                                                                                                                      |                   |                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT:            | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANI PARAFII RZYMSKOKATOLIACKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                   |                 |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki                                            |                   |                 |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                                                                      | Branża:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:    | R Z U T P A R T E R U                                                                                                                | Skala:            | 1:100           |
| Projektował:      | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski<br>Nr upr. MPOIA/091/2024                                                                            | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
| Opracował:        | mgr inż. arch. Katarzyna Sienko-Drągosz                                                                                              | Nr rys.           | 12              |



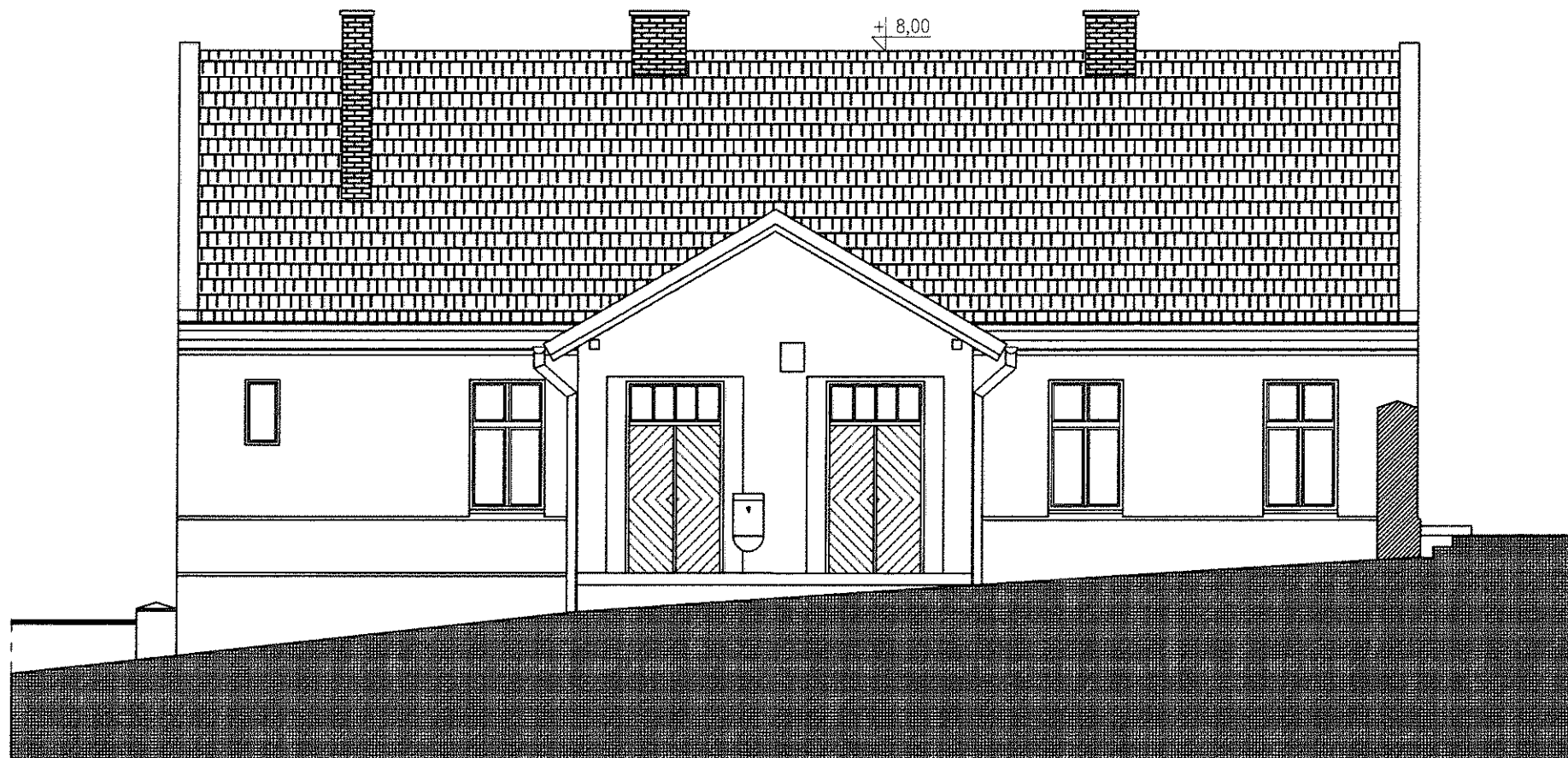
|                   |                                                                                                                                       |                   |                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT:            | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII PARAFII RZYMSKOKATOLIACKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                   |                 |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki                                             |                   |                 |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                                                                       | Branza:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:    | RZUT PODDASZA I WIEŻBY DACHOWEJ                                                                                                       | Skala:            | 1:100           |
| Projektował:      | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski<br>Nr upr. MPDIA/091/2024                                                                             | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
| Opracował:        | mgr inż. arch. Katarzyna Sienko-Drągosz                                                                                               | Nr rys.           | 13              |



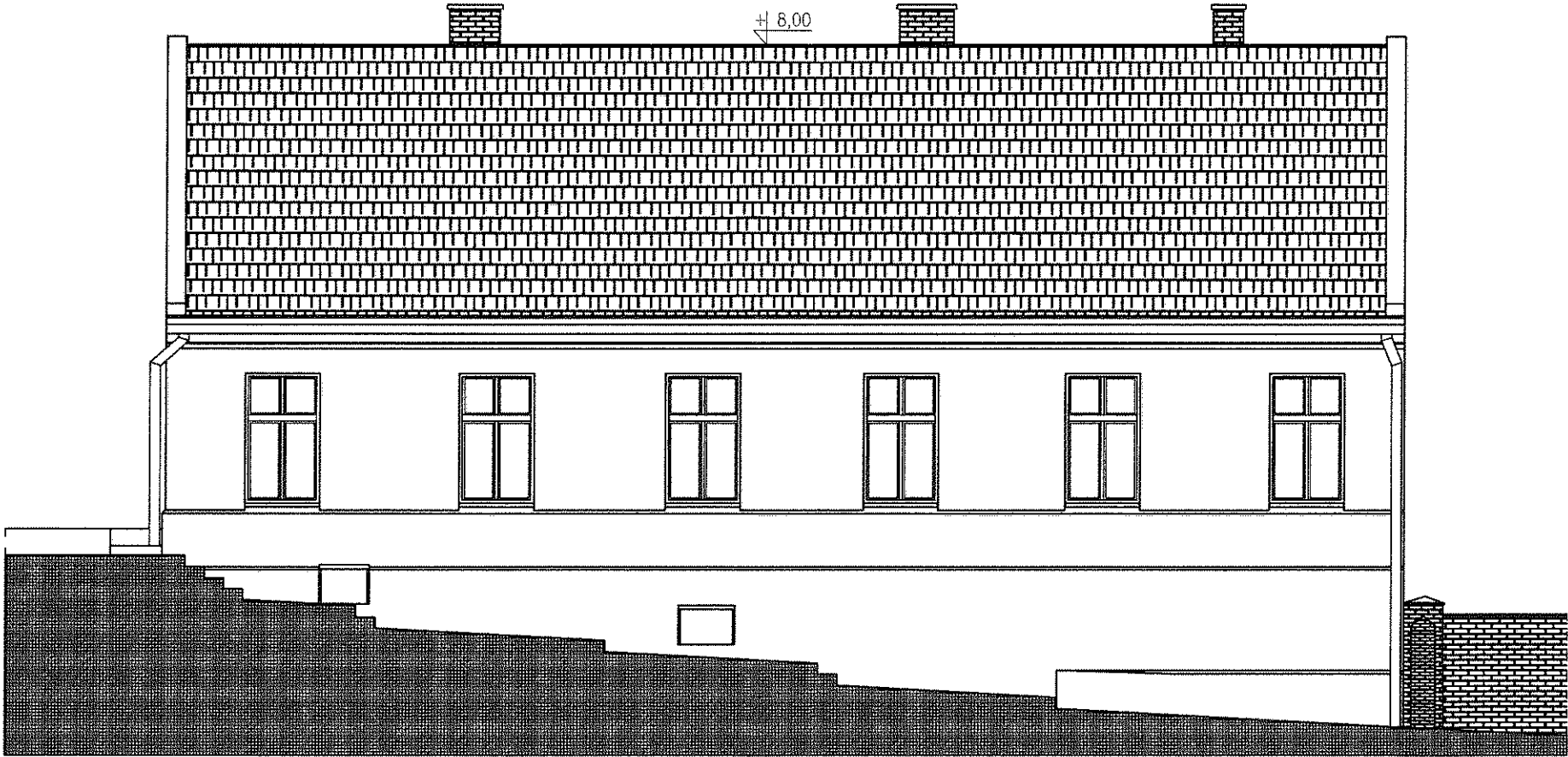
|                   |                                                                                                                                      |                   |                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT:            | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANI PARAFII RZYMSKOKATOLIACKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                   |                 |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki                                            |                   |                 |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                                                                      | Branża:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:    | RZUT POŁACI DACHOWEJ                                                                                                                 | Skala:            | 1:100           |
| Projektował:      | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski<br>Nr upr. MPOIA/091/202                                                                             | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
| Opracował:        | mgr inż. arch. Katarzyna Sienko-Drągosz                                                                                              | Nr rys.           | 14              |



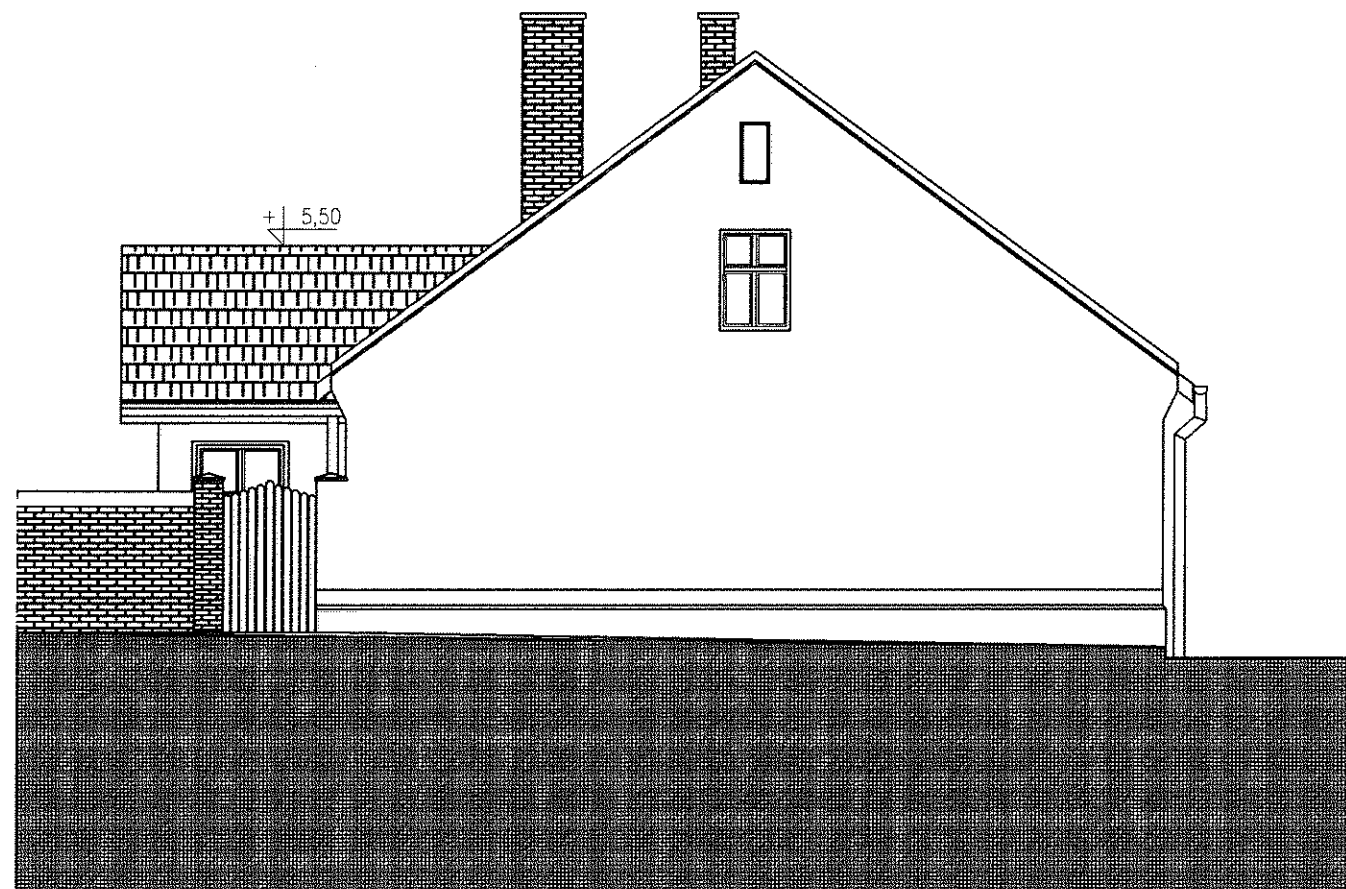
|                   |                                                                                                                                     |                   |                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT:            | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANI PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                   |                 |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki                                           |                   |                 |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                                                                     | Branża:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:    | P R Z E K R Ó J   A - A                                                                                                             | Skala:            | 1:100           |
| Projektował:      | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski<br>Nr upr. MPOIA/091/202                                                                            | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
| Opracował:        | mgr inż. arch. Katarzyna Sienko-Dragosz                                                                                             | Nr rys.           | 15              |



|                   |                                                                                                                                     |                   |                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT:            | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANI PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                   |                 |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki                                           |                   |                 |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                                                                     | Branza:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:    | ELEWACJA POŁNOCA (FRONTOWA)                                                                                                         | Skala:            | 1:100           |
| Projektował:      | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski<br>Nr upr. MPOIA/091/2021                                                                           | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
| Opracował:        | mgr inż. arch. Katarzyna Sienko-Drągosz                                                                                             | Nr rys.           | 16              |



|                   |                                                                                                                                      |                   |                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT:            | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                   |                 |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki                                            |                   |                 |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                                                                      | Branża:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:    | ELEWACJA POŁUDNIOWA (OD ULICY)                                                                                                       | Skala:            | 1:100           |
| Projektował:      | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski<br>Nr upr. MPOIA/091/202                                                                             | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
| Opracował:        | mgr inż. arch. Katarzyna Sienko-Dragosz                                                                                              | Nr rys.           | 17              |



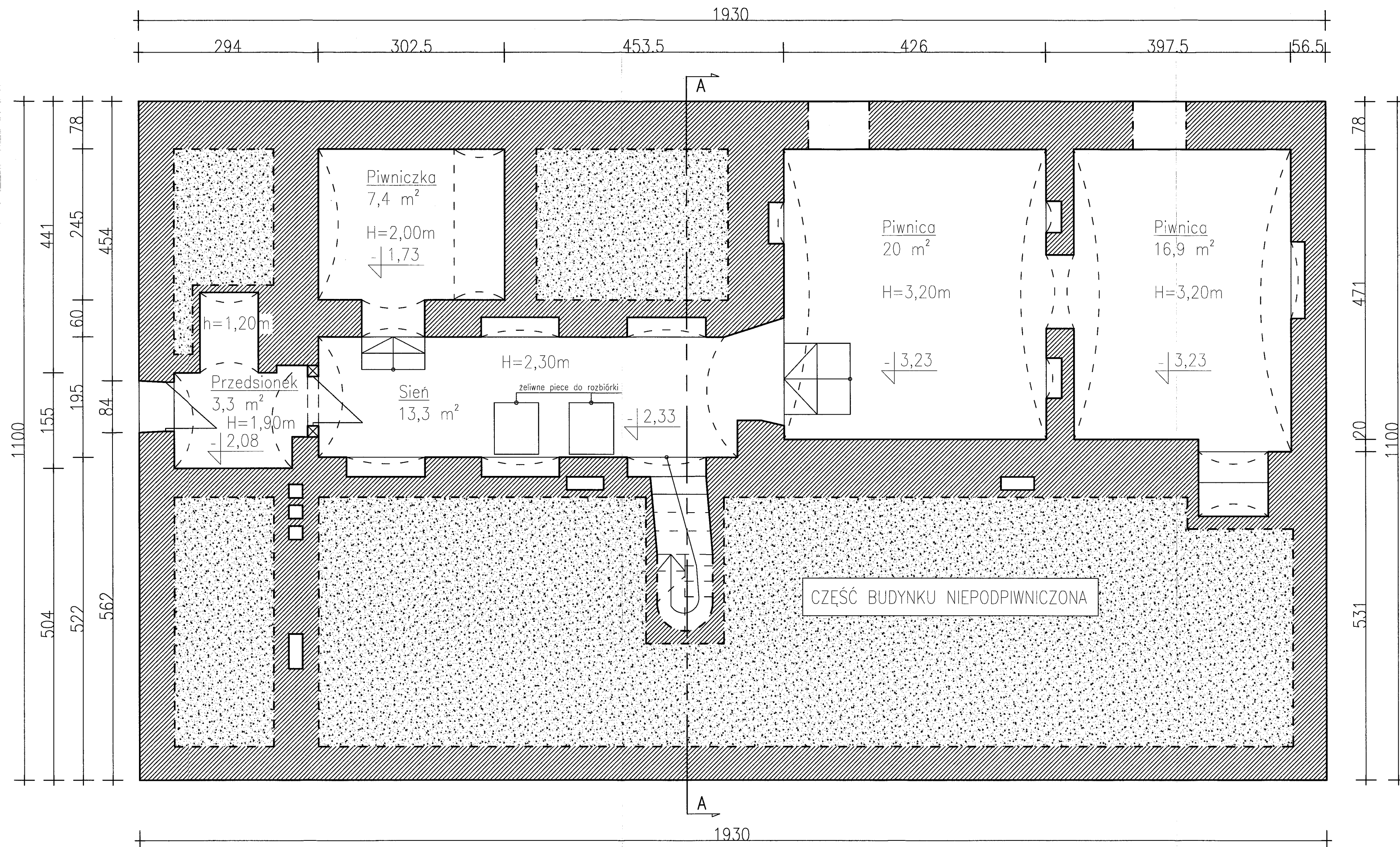
|                   |                                                                                                                                      |                   |                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT:            | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                   |                 |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki                                            |                   |                 |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                                                                      | Branża:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:    | ELEWACJA ZACHODNIA (OD STR. KOŚCIOŁA)                                                                                                | Skala:            | 1:100           |
| Projektował:      | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski<br>Nr upr. MPOIA/091/202                                                                             | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
| Opracował:        | mgr inż. arch. Katarzyna Sieńko-Dragosz                                                                                              | Nr rys.           | 18              |



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24  
tel. 12 370-83-11, 12 370-83-12  
NIP 676-17-36-611 REGON 003915214

|                   |                                                                                              |                   |                 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT:            | REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ<br>W ZIELONKACH NA DZ. NR 583.     |                   |                 |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach,<br>ul. ks. Jana Michałika 1, 32-087 Zielonki |                   |                 |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                              | Branża:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:    | ELEWACJA WSCHODNIA (BOCZNA)                                                                  | Skala:            | 1:100           |
| Projektował:      | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski<br>Nr upr. MPOIA/091/2021                                    | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
| Opracował:        | mgr inż. arch.<br>Katarzyna Sienko-Drągosz                                                   | Nr rys.           | 19              |

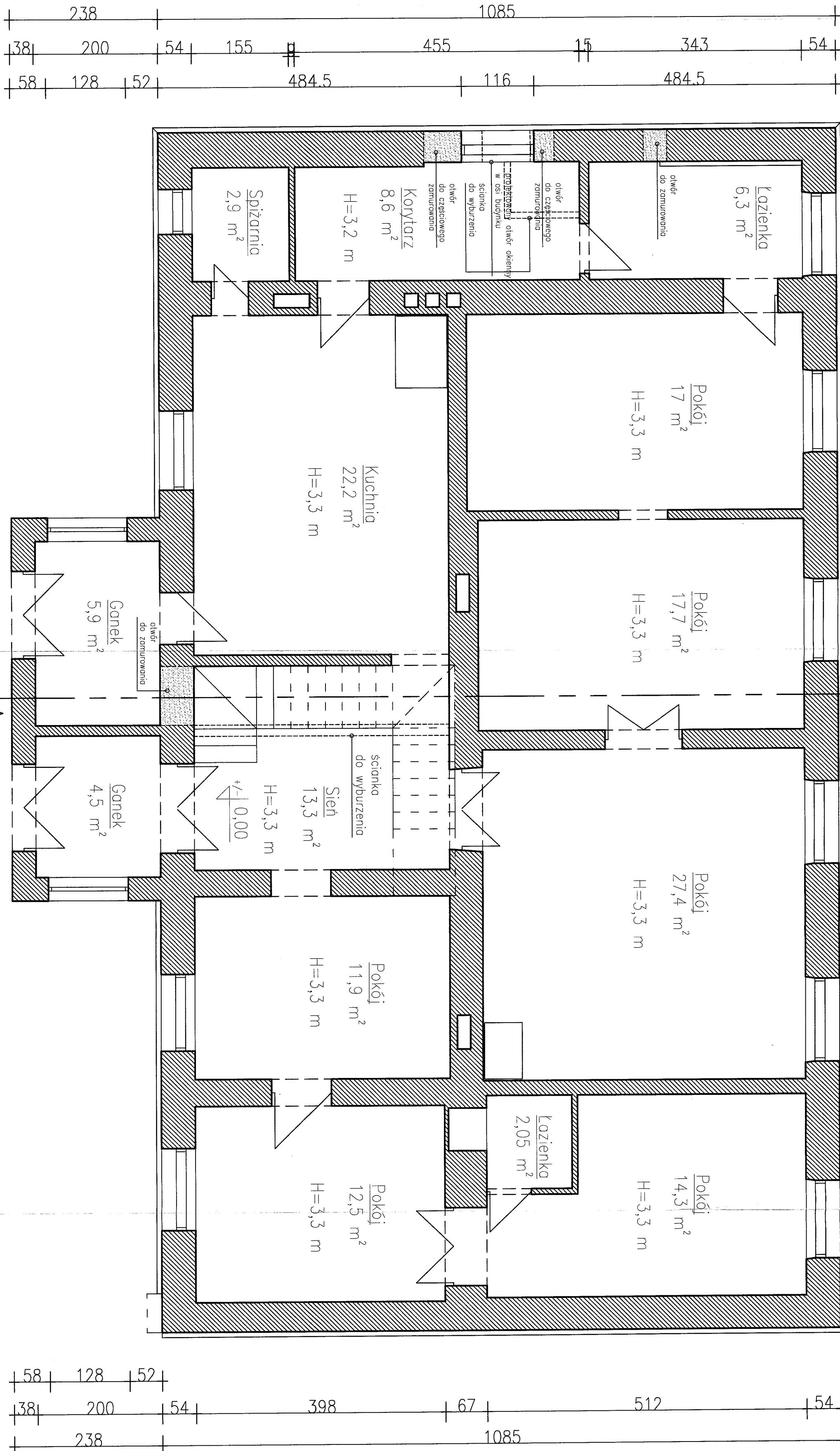
12.



STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE  
Wydział architektury  
Referat Wydziału Budowlany  
39-017 Kraków, ul. Ludowika 20  
tel. (12) 664-4210 w. 417, 418, 419, 410

Uwagi:  
Izolacja ścian fundamentowych zostanie wykonana z wykorzystaniem szlamu dwuskładnikowego, na wysokości 1,5 m (np. Atlas Woder Duo), po etapowym odkopaniu fundamentów.

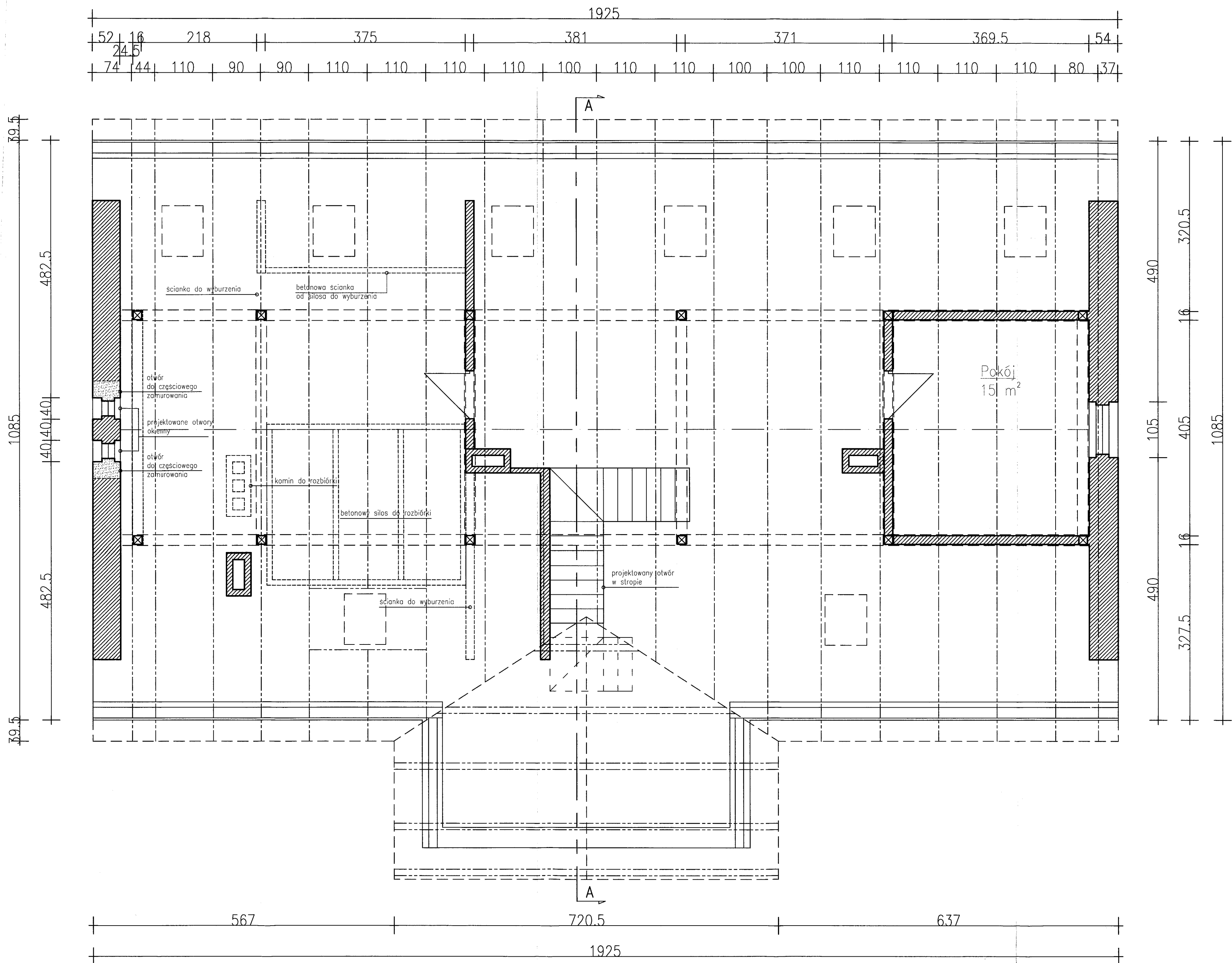
|                   |                                                                                                                                      |                   |                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT:            | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                   |                 |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michałika 1, 32-087 Zielonki                                            |                   |                 |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                                                                      | Branża:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:    | R Z U T P I W N I C                                                                                                                  | Skala:            | 1:50            |
| Projektował:      | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski<br>Nr upr. MPOIA/091/2024                                                                            | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
| Opracował:        | mgr inż. arch. Katarzyna Sieńko-Dragosz                                                                                              | Nr rys.           | PB 1            |



|                   |                                                                                                                                       |                   |                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT:            | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII PARAFII RZYMSKOKATOLIACKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                   |                 |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki                                             |                   |                 |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                                                                       | Branża:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:    | R Z U T P A R T E R U                                                                                                                 | Skala:            | 1:50            |
| Projektował:      | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski<br>Nr upr. MPOIA/091/202                                                                              | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
| Opracował:        | mgr inż. arch. Katarzyna Sienko-Dragosz                                                                                               | Nr rys.           | PB 2            |

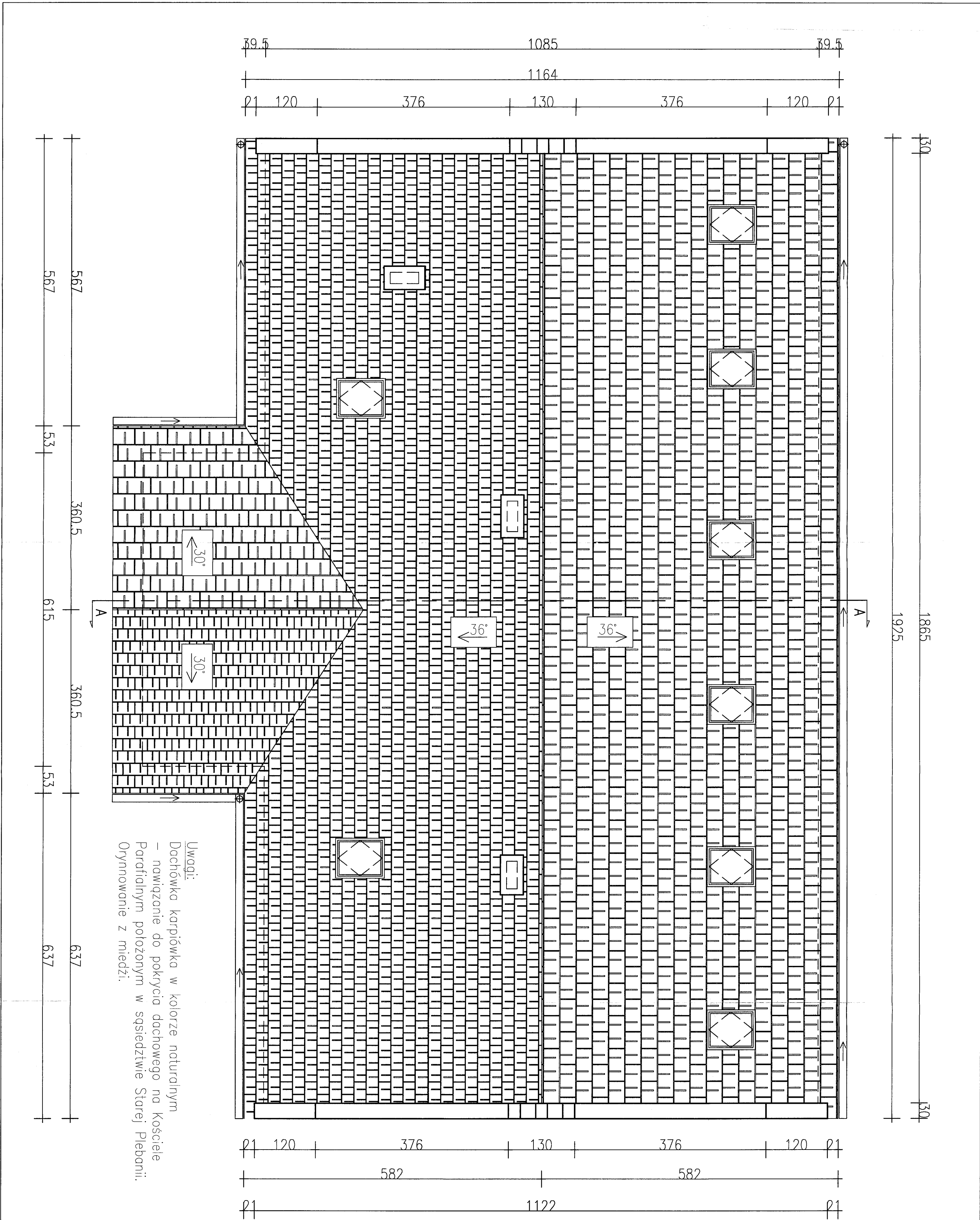


STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE  
Wydział Projektów i Budownictwa  
Referat Wydziału Budownictwa  
10-077 Kraków, ul. Ś. Józefa 20  
tel. (12) 634-10-10 w. 417, 419, 415, 416



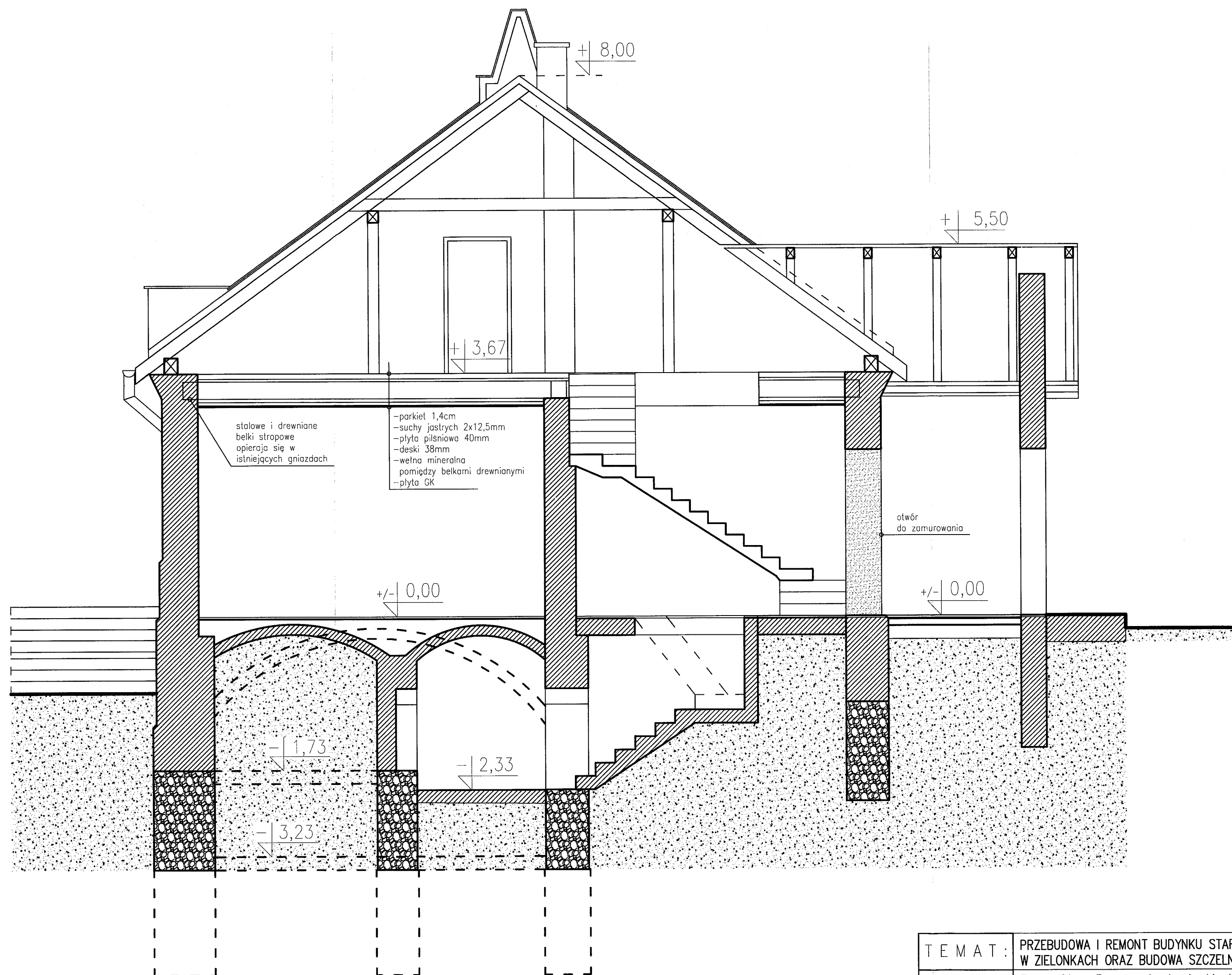
|                   |                                                                                                                                     |                   |                 |  |  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|--|--|
| T E M A T :       | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANI PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                   |                 |  |  |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki                                           |                   |                 |  |  |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                                                                     |                   |                 |  |  |
| Nazwa rysunku:    | RZUT PODDASZA I WIEŻBY                                                                                                              | Branza:           | ARCHITEKTURA    |  |  |
| Projektował:      | D A C H O W E J                                                                                                                     | Skala:            | 1:50            |  |  |
| Opracował:        | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski                                                                                                     | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |  |  |
|                   | Nr upr. MPOIA/091/2024                                                                                                              | Nr rys.           | PB 3            |  |  |

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE  
Wydział architektury  
ul. Krakowska 100, 31-111 Kraków  
tel. 012 25 12 10, 012 25 12 11, 012 25 12 12



|                   |                                                                                                                                       |                   |                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT:            | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII PARAFII RZYMSKOKATOLIACKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                   |                 |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki                                             |                   |                 |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                                                                       | Branża:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:    | RZUT POŁACI DACHOWEJ                                                                                                                  | Skala:            | 1:50            |
| Projektował:      | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski<br>Nr upr. MP01A/091/2024                                                                             | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
| Opracował:        | mgr inż. arch. Katarzyna Sienko-Drągosz                                                                                               | Nr rys.           | PB 4            |

STARSZYSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE  
Wydział Architektury  
Referat Wydziału Architektury  
Stan: 14.01.2024 r. 14.01.2024 r. 14.01.2024 r.



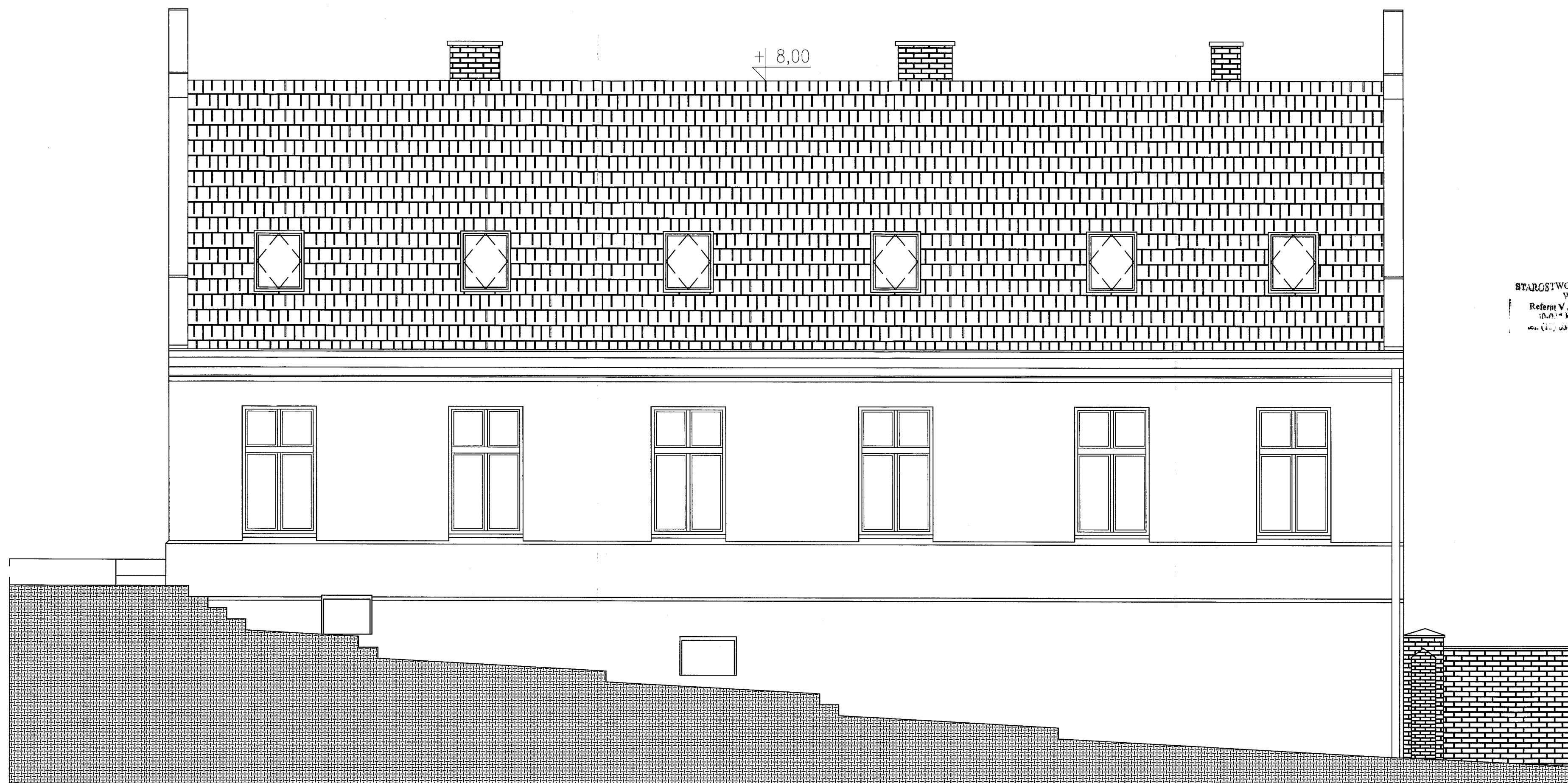
STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE  
Wydział Architektury  
Referat V - projektowanie i nadzór  
10.000 m<sup>2</sup> powierzchni budowlanej  
10.000 m<sup>2</sup> powierzchni parkingowej  
10.000 m<sup>2</sup> powierzchni zielonej

Uwagi:

Izolacja ścian fundamentowych zostanie wykonana z wykorzystaniem szlamu dwuskładnikowego, na wysokości 1,5 m (np. Atlas Woder Duo), po etapowym odkopaniu fundamentów.

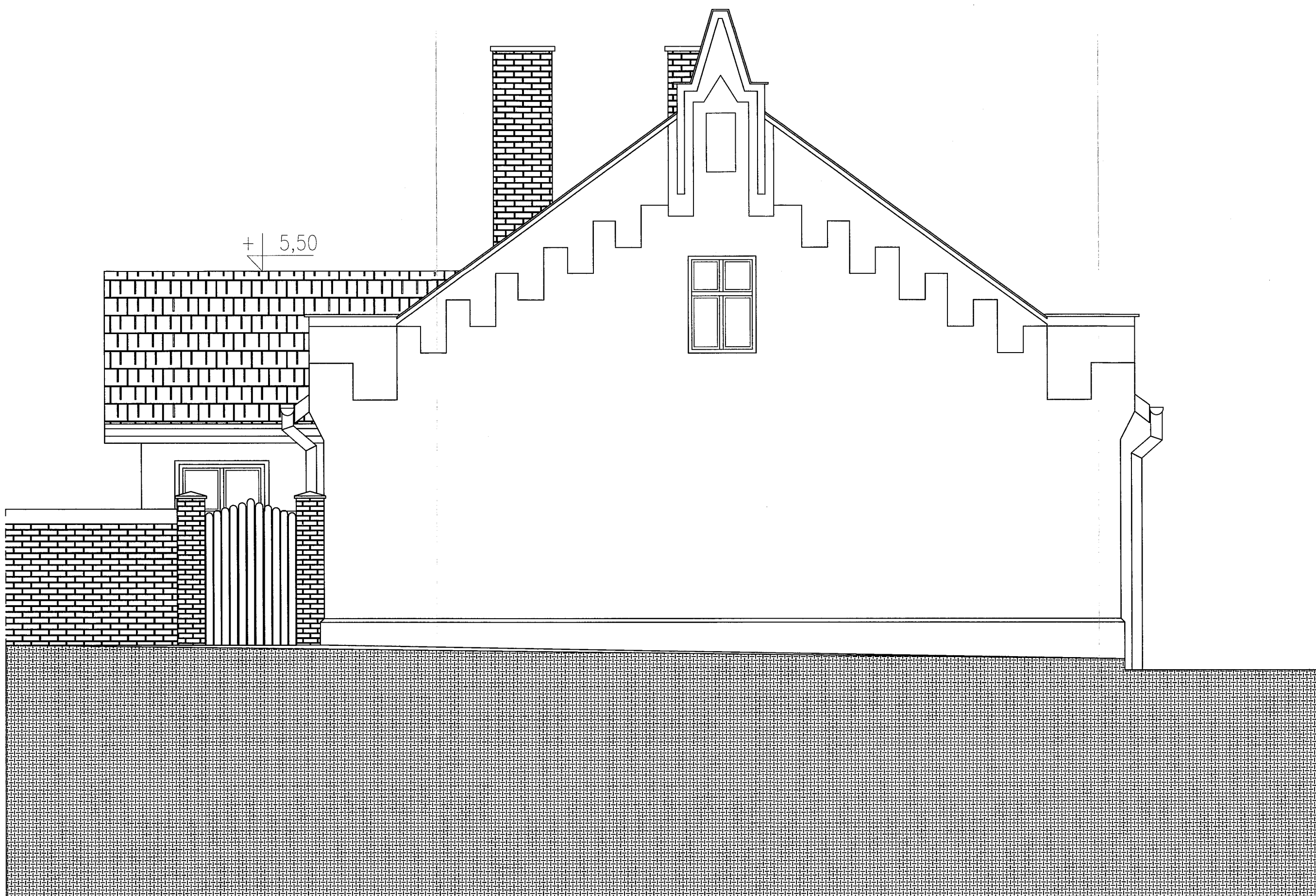
|                   |                                                                                                                                      |                   |                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT:            | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                   |                 |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki                                            |                   |                 |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                                                                      | Branża:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:    | P R Z E K R Ó J A - A                                                                                                                | Skala:            | 1:50            |
| Projektował:      | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski, Nr upr. MP01A/091/2024                                                                              | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
| Opracował:        | mgr inż. arch. Katarzyna Sienko-Dragosz                                                                                              | Nr rys.           | PB 5            |





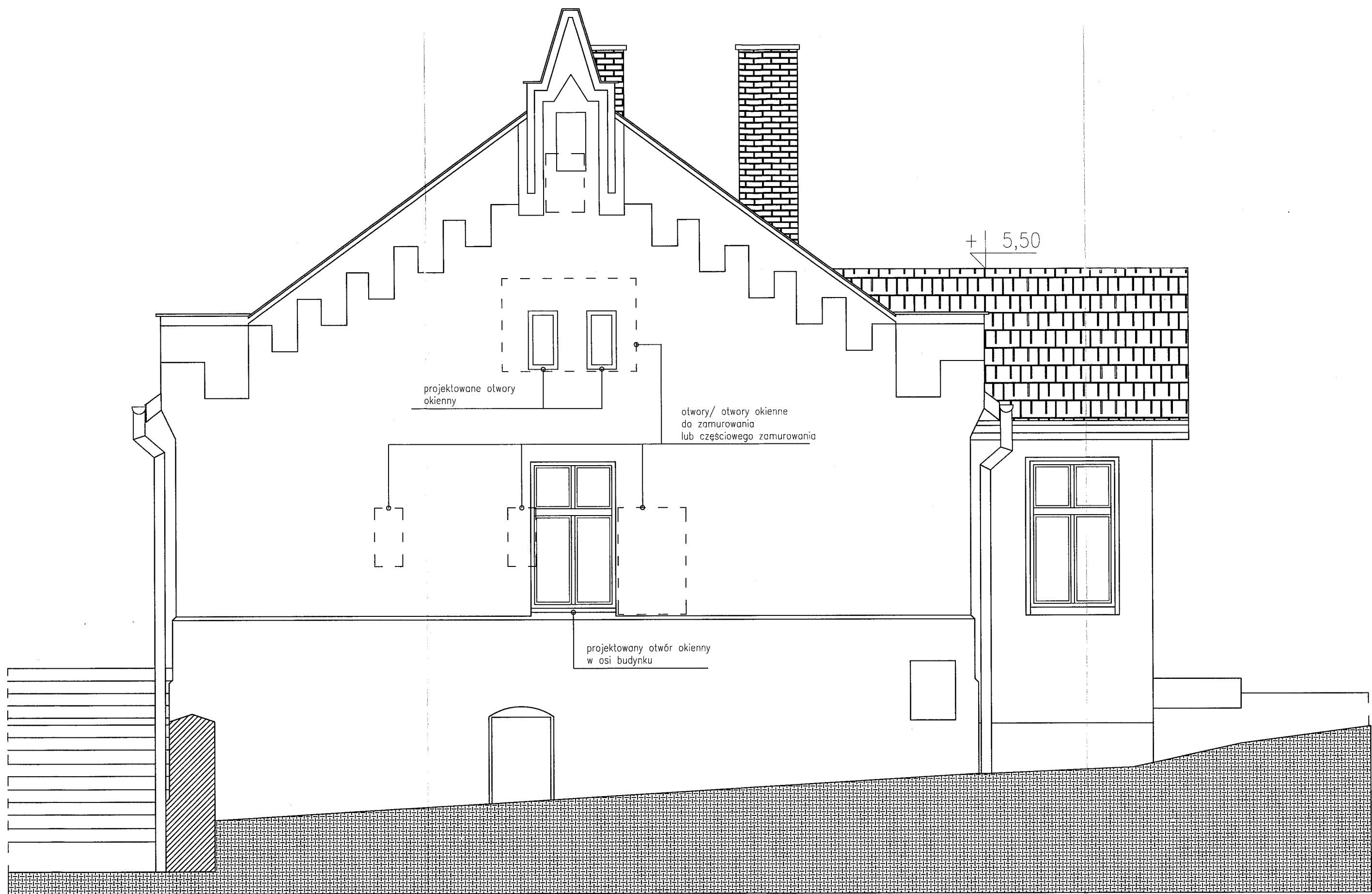
STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE  
Wydział Architektury  
Referat V / z zadaniami budowlanymi  
ul. Główna 100, 31-100 Kraków  
tel. (011) 344-2100, 411, 416, 412, 413

|                   |                                                                                                                                       |                   |                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT:            | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII PARAFII RZYMSKOKATOLIACKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                   |                 |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki                                             |                   |                 |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                                                                       | Branża:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:    | ELEWACJA POŁUDNIOWA (OD ULICY)                                                                                                        | Skala:            | 1:50            |
| Projektował:      | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski<br>Nr upr. MP01A/091/202                                                                              | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
| Opracował:        | mgr inż. arch. Katarzyna Sienko-Dragosz                                                                                               | Nr rys.           | PB 7            |



STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE  
Wydział Architektury  
Referat Wydziału Projektowania i Budowlany  
30-001 Kraków, ul. Słowackiego 30  
tel. (12) 634-4470 w. 417, 418, 419, 420

|                   |                                                                                                                                      |                   |                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT:            | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                   |                 |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michałika 1, 32-087 Zielonki                                            |                   |                 |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                                                                      | Branża:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:    | ELEWACJA ZACHODNIA (OD STR. KOŚCIOŁA)                                                                                                | Skala:            | 1:50            |
| Projektował:      | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski<br>Nr upr. MPOIA/091/202                                                                             | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
| Opracował:        | mgr inż. arch. Katarzyna Sieńko-Dragosz                                                                                              | Nr rys.           | PB 8            |



STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE  
Wydział Architektury  
Referat V - projektowanie i nadzór budowlany  
30-007 Kraków, ul. Ostrojacka 30  
tel. (12) 634-44-10 w. 417, 418, 419, 420

|                   |                                                                                                                                       |                   |                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| TEMAT:            | PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII PARAFII RZYMSKOKATOLIACKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE |                   |                 |
| Inwestor:         | Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki                                             |                   |                 |
| Adres inwestycji: | Działka Nr 583, 32-087 Zielonki                                                                                                       | Branża:           | ARCHITEKTURA    |
| Nazwa rysunku:    | ELEWACJA WSCHODNIA (BOCZNA)                                                                                                           | Skala:            | 1:50            |
| Projektował:      | mgr inż. arch. Maciej Gałkowski<br>Nr upr. MPOIA/091/202                                                                              | Data opracowania: | Styczeń 2024 r. |
| Opracował:        | mgr inż. arch. Katarzyna Sienko-Drągosz                                                                                               | Nr rys.           | PB 9            |

## CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA

ZAMIERZENIE  
INWESTYCYJNE  
PN.:

**„PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII  
PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ  
BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE  
NA DZ. NR 583 W ZIELONKACH, GM. ZIELONKI.”**

KATEGORIA  
OBIEKTU:

**Kategoria I – budynek mieszkalny**

LOKALIZACJA:

ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki, działka nr 583, gm. Zielonki

INWESTOR:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach**  
ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki

DATA  
OPRACOWANIA:

Styczeń 2024 r.

TEMAT:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



## SPIS ZAWARTOŚCI

---

### CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA:

1. STRONA TYTUŁOWA – str.:
2. SPIS ZAWARTOŚCI – str.:

### Załączniki:

1. Uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 13 marca 2024 r., znak ZN-I.5142.79.2024.PB, dotyczące planowanych robót w budynku starej plebanii jako obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. – str.:
2. Opinia Wójta Gminy Zielonki w zakresie braku możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacji deszczowej w związku z zaplanowanym odprowadzeniem wód deszczowych z dachu starej plebanii do projektowanego zbiornika. – str.:
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. – str.:



13. MAR. 2024

ZN-I.5142.79.2024.PB

Kraków, dnia

**Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP  
w Zielonkach, ul. ks. Jana Michalika 1  
32-087 Zielonki**

działająca przez pełnomocnika  
**Panią Katarzynę Sieńsko-Dragosz  
ul. Do Cegielni 15  
32-087 Zielonki**

*Dotyczy: budynek starej plebanii parafii rzymskokatolickiej przy ul. ks. Jana Michalika 1 w Zielonkach*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.02.2024 r. (data wpływu: 05.02.2024 r.), złożony przez Parafię Rzymskokatolicką pw. NNMP w Zielonkach, ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki reprezentowaną przez Pełnomocnika – Panią Katarzyną Sieńsko-Dragosz (pełnomocnictwo w aktach sprawy), w sprawie o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych, dotyczących remontu budynku starej plebanii parafii rzymskokatolickiej w Zielonkach i budowy szczelnego zbiornika na wody opadowe na dz. nr 583 w Zielonkach, **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie informuje, iż dopuszcza się planowane zamierzenie inwestycyjne w oparciu o dokumentację pn.: „Projekt remontu budynku starej plebanii parafii rzymskokatolickiej w Zielonkach i budowy szczelnego zbiornika na wody opadowe”, opracowany przez mgr inż. arch. Katarzynę Sieńsko-Dragosz wraz z zespołem, styczeń 2024 r., oraz „Program prac konserwatorskich dla budynku starej plebanii przy kościele Narodzenia NMP w Zielonkach opracowanego przez Joannę Jabłońską i Adama Jasiewicza, grudzień 2023r.**

Budynek starej plebanii przy kościele Narodzenia NMP w Zielonkach nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednak figuruje w gminnej ewidencji zabytków, tym samym wnioskowane roboty budowlane nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w związku z powyższym, niniejsze stanowisko uważa się za wystarczające i ostateczne w dalszym postępowaniu w tut. Urzędzie.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

mgr inż. arch. Katarzyna Urbaniak

Dn. 14.03.2024

Małgorzata Kozak

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach, na ręce pełnomocnika P. Pani Katarzyny Sieńsko-Dragosz, ul. Do Cegielni 15, 32-087 Zielonki + klauzula informacyjna RODO + 2 egz. dok. proj.

- ② a/a + zał. + 1 egz. dok. proj.

*Bz*

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24  
za zgodność z oryginałem

10. KWI. 2024



# Wójt Gminy Zielonki

32-087 Zielonki, ul. Krakowskie Przedmieście 116, woj. małopolskie, NIP 5130038162  
tel.: +48 12 28 50 850, fax: +48 12 28 50 950, ug@zielonki.pl, www.zielonki.pl, ePUAP: /UG\_Zielonki/skrytka

DK. 7021.117.2024.JS

Zielonki dnia 2 kwietnia 2024 r.

Pani

Katarzyna Sieńko - Dragosz  
ul. Do Cegielni 15  
32 – 087 Zielonki

**Dotyczy: wydania zgody na możliwość odprowadzenia wód opadowych z dz. nr 583 obręb Zielonki, gmina Zielonki do gminnego systemu odwodnienia w ul. Ks. Jana Michalika w Zielonkach.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 27 marca 2024 roku dotyczące wydania zgody na możliwość odprowadzenia wód opadowych z terenu dz. nr 583 obręb Zielonki, gmina Zielonki w ramach inwestycji „Remont i konserwacja budynku starej plebanii Parafii Rzymsko – Katolickiej w Zielonkach” do gminnego systemu odwodnienia zlokalizowanego w ulicy Ks. Jana Michalika w Zielonkach informuję, że w pobliżu przedmiotowej inwestycji budowlanej **nie występuje gminna sieć kanalizacji deszczowej umożliwiająca przejęcie wód opadowych z terenu ww. działki.**

Z poważaniem  
Kierownik  
Referatu Inwestycji Komunalnych  
*[Signature]*  
mgr inż. Piotr Zięcina

*2024-04-02  
mgr inż. Piotr Zięcina  
[Signature]*

Otrzymują :

1. Adresat.  
2. A/a.

Zamierzenie inwestycyjne pn.:

**„PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU STAREJ PLEBANII PARAFII  
RZYMSKOKATOLICKIEJ W ZIELONKACH ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO  
ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE NA DZ. NR 583 W ZIELONKACH, GM. ZIELONKI”**

Kategoria I – budynek mieszkalny

Lokalizacja:

ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki, działka nr 583, gm. Zielonki

Inwestor:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Zielonkach**

ul. ks. Jana Michalika 1, 32-087 Zielonki

Opracował:

**mgr inż. arch. Katarzyna Sieńko-Dragosz**

Projektował:

**mgr inż. arch. Maciej Galkowski**

**Nr upr. MPOIA/091/2021**



## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.).

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie wymogów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, których przestrzeganie będzie miało istotny wpływ dla bezpiecznego przebiegu prac oraz terminowej ich realizacji.

### Część opisowa

Nadzór nad prowadzonymi robotami sprawują:

Kierownik budowy.

#### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

W ramach realizacji kontraktu zostaną wykonane następujące roboty:

- a) wykopy pod zabezpieczenie fundamentów i szczelny zbiornik na wody opadowe
- b) wykonanie stropu nad parterem, ścian szczytowych i dachu
- c) wykonanie robót wykończeniowych
- d) wykonanie chodników

#### 2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W ramach realizacji kontraktu zostaną wykonane roboty z zachowaniem kolejności:

- a) rozbiórka dachu
- b) rozbiórka stropu
- c) zdjęcie humusu
- d) wykonanie wykopów
- e) wykonanie izolacji i zabezpieczenia fundamentów
- f) wykonanie izolacji pionowych
- g) wykonanie stropu nad parterem
- h) nadbudowa ścian szczytowych
- i) wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu
- j) zabezpieczenie otworów okiennych i drzwi
- k) wykonanie tynków
- l) obróbki blacharskie
- m) niwelacja terenu
- n) wykonanie chodników
- o) prace porządkowe

**3. Wykaz istniejących obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce**

Na placu budowy zlokalizowano obiekt podlegający częściowej rozbiórce.

**4. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi**

Na placu budowy zlokalizowane będą: wykop o głębokości od 1,2 m do 1,5 m

**5. Informacja o przewidywanych zagrożeniach występujących podczas realizacji robót budowlanych. Określenie skali, rodzajów zagrożeń, miejsca i czasu ich wystąpienia.**

*Zagrożenia wynikające z prowadzenia robót w wykopach oraz w otoczeniu wykopów:*

Roboty, które wymagają prowadzenia czynności w wykopach oraz otoczeniu wykopów otwartych będą stwarzały dla pracowników zagrożenie zasypania gruntem wskutek niezachowania stateczności skarpy. Warunki bezpieczeństwa mogą ulec pogorszeniu w przypadku ulewnych deszczów.

*Zagrożenia wynikające z prowadzenia robót ciężkim sprzętem budowlanym, a w szczególności koparką i ciężkimi środkami transportu:*

Pracownicy przeprowadzający roboty towarzyszące podczas użytkowania ww. sprzętu budowlanego pracować będą w strefie zwiększonego zagrożenia bezpieczeństwa (nieuwaga pracowników przy pracy w bliskości maszyn budowlanych, możliwość wywrócenia się koparki, zagrożenia przy rozładunku samochodów dostawczych itp.)

*Zagrożenia wynikające z pracy z wykorzystaniem elektronarzędzi:*

Prace montażowe z użyciem drobnych narzędzi stacjonarnych (np. piła do cięcia drewna) i innych (młoty, szlifierki kątowe, wyrzynarki, wiertarki itp.) stwarzają ryzyko występowania urazów u pracowników wskutek np. nieprawidłowej obsługi, złego stanu technicznego ww. urządzeń i narzędzi. Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych (np. wibratory, szlifierki, wyrzynarki) mogą okazać się niebezpieczne z uwagi na możliwość porażenia prądem.

*Zagrożenia wynikające z pracy na wysokości:*

Prace związane z wykonaniem ścian poddasza, więźby dachowej i pokrycia dachu, obróbek blacharskich wiążą się ze zwiększonym ryzykiem upadku z wysokości.

**6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Pracownicy zostaną poddani szkoleniom stanowiskowym przeprowadzonym przez kierownika budowy. Poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach, zapoznani z budową oraz z

niebezpieczeństwami występującymi na budowie. Obowiązkowo każdy z pracowników musi legitymować się świadectwem odbycia szkolenia BHP.

Wszyscy zatrudnieni pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie.

Zostaną sprawdzone przez kierownika posiadane kwalifikacje i uprawnienia pracowników w zależności od ich stanowiska pracy, obsługi maszyn i urządzeń.

**7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Na budowie należy zachować bezwzględny porządek. Materiały budowlane oraz narzędzia powinny być składowane w wyznaczonych miejscach, na poboczu dróg technologicznych, tak aby nie utrudniać komunikacji oraz szybkiej ewakuacji w przypadku zagrożenia pożarowego lub innego.

Skarpy wykopów powinny być w miarę możliwości wyprofilowane i zabezpieczone przed osuwaniem.

Prace na wysokości prowadzone mają być przy użyciu stosownych zabezpieczeń tj. szelek, barier ochronnych, pomostów.

mgr inż. arch. Maciej Gałkowski

Nr upr. MPOIA/091/2021

